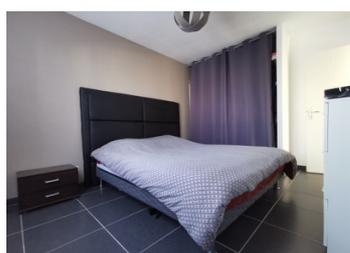
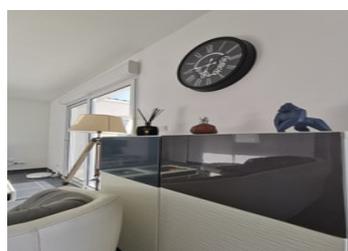


4 bedroomed single storey house, perfect condition, 15 minutes from La Rochelle



INFORMATION

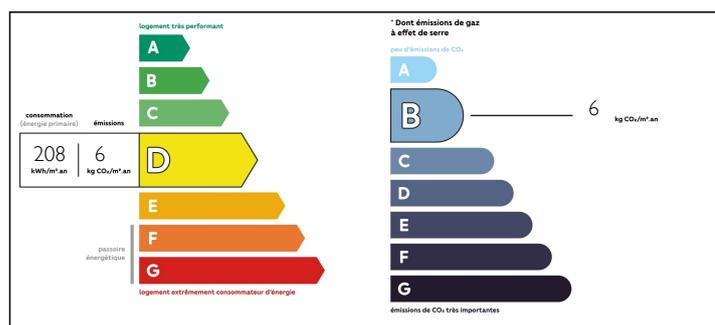
Ville:	Nuillé-d'Aunis
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	111 m ²
Terrain:	621 m ²



RÉSUMÉ

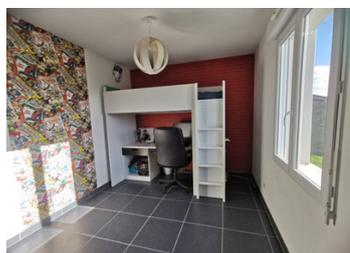
Situated close to the village centre with access to a nursery/primary school, bakery, butcher's, hairdresser, beauty salon, garage, etc. And 2 nearby shopping areas (Ferrières and Puilboreau) accessible from the Niort/La Rochelle main road. But also, 15 minutes from La Rochelle historic city centre and international airport.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

This 111m² house has a landscaped reception garden leading to the entrance hall.

Then there is a bright, spacious lounge/living room with direct access to the south-facing terrace.

A pleasant open-plan kitchen, fully fitted and equipped, with a central island for breakfast.

A separate sleeping area comprising 4 bedrooms with fitted wardrobes, 1 bathroom with bath, shower and double washbasins and a separate WC. Garage with laundry area and direct access from the house and outside.

You can also easily park up to 3 cars on the plot.

Enclosed and intimate back garden with planning permission and a possibility of installing a swimming pool.

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>