

Charmante maison 4 chambres, jardin clos de murs et garage à Puilboreau

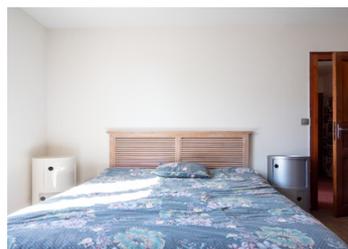
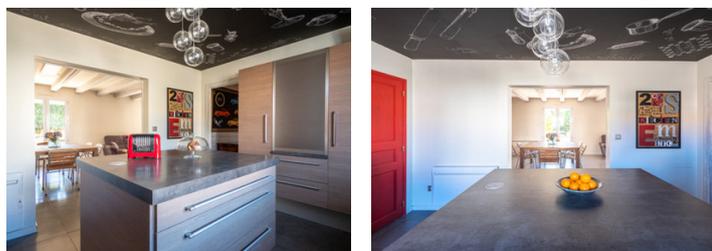


INFORMATION

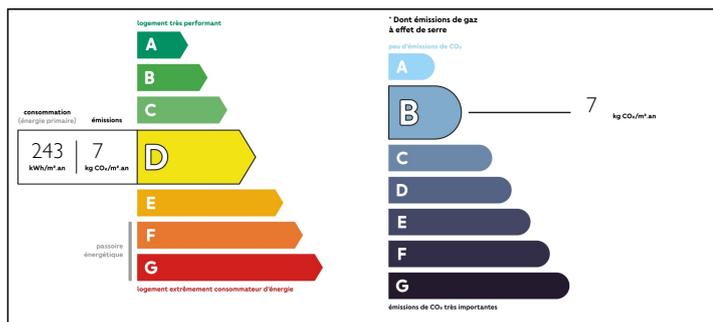
Ville:	Puilboreau
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	137 m ²
Terrain:	420 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison est idéalement située, car elle est au calme tout en étant proche des commerces et écoles à pieds, ainsi que de l'arrêt de bus menant directement au centre-ville de La Rochelle.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au Rez-de-chaussée, vous avez une grande entrée avec placards, WC, escalier menant à l'étage puis 2 ouvertures donnant accès à la cuisine et au salon.

Pour compléter ce niveau, il y a également 1 chambre/bureau donnant sur la terrasse.

Au 1er étage, un palier dessert 3 grandes chambres toutes équipées de placards encastrés, 1 salle de bain avec douche + baignoire, 1 wc indépendant.

Côté extérieur, vous arriverez sur une cour d'accueil permettant le stationnement de 2 véhicules puis le garage avec son coin buanderie et son galetas. Sur l'arrière de la maison, se trouve une grande terrasse et un jardin arboré et clos de murs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES