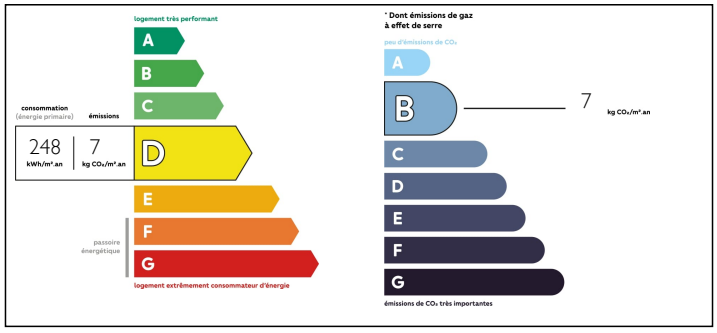
Domaine provençal historique ; maison principale du XVIIIe siècle et six autres habitations, piscine de luxe

DPE



INFORMATION

Ville:	Montclus
Département:	Gard
Ch:	10
SdB:	7
Surface:	347 m2
Terrain:	31105 m2

RÉSUMÉ

Un domaine unique surplombant le merveilleux village de Montclus - nommé l'un des "plus beaux villages de France". Ce domaine exceptionnel offre un mélange inégalé de charme et d'opportunités. S'étendant sur plus de trois hectares de terrain provençal, cette propriété compte sept habitations uniques et de style individuel, offrant une myriade de possibilités à son heureux propriétaire. L'attrait de cette propriété est renforcé par une série d'équipements de qualité, dont une luxueuse piscine chauffée de 12 mètres qui invite à la détente et aux loisirs dans un cadre naturel exceptionnel. Des améliorations récentes, telles que des panneaux solaires récemment installés, contribuent non seulement à la durabilité, mais soulignent également l'engagement de la propriété à l'égard de l'efficacité moderne. Découvrez un mode de vie d'une beauté et d'une polyvalence inégalées dans ce domaine extraordinaire surplombant Montclus, où chaque détail témoigne de l'essence d'une vie de luxe.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2310 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Sur 3,1 hectares de jardins paysagers, de vergers et de terrasses, le domaine offre un vaste espace pour vivre et recevoir à l'extérieur. Il y a un grand parking privé hors route pour les invités ainsi qu'un parking couvert réservé aux propriétaires à côté de la maison principale.

Un espace supplémentaire non restauré dans l'une des anciennes dépendances offre un potentiel supplémentaire pour ajouter à cette propriété exceptionnelle si nécessaire. De nombreux espaces de détente extérieurs et terrasses privées invitent tous ceux qui y vivent et y séjournent à se détendre et à profiter pleinement du climat méditerranéen.

La propriété est idéalement située à proximité des marchés locaux, y compris le pittoresque Barjac (10 km), ainsi que des supermarchés et des magasins, des restaurants de haute qualité, des attractions culturelles et naturelles, offrant aux résidents un accès facile au meilleur de la Provence. Des destinations populaires telles qu'Avignon, Uzès et Arles sont toutes facilement accessibles. La propriété est desservie par quatre aéroports et la gare TGV d'Avignon. Plus localement, une nouvelle gare à Bagnols-sur-Cèze offre la possibilité d'arriver par les transports en commun.

Maison en pierre 183.9m2, dont les pièces principales ;
- RDC – cuisine 14.4m2, séjour 25.2m2
- 1er étage – 4 chambres ; 17.9m2, 10.3m2, 13.8m2 et 27.4m2
- Deux salles d'eau et WC séparé

Six logements indépendants, dont trois qui se trouvent dans la même annexe de 87,57m2
- Logements ; 1 : 87,52 m² - 2 : 28,09 m2 - 3 : 24,38 m2 - 4 (le chalet) : 23,27...