

Charmante petite maison de deux chambres dans un hameau tranquille avec garage et jardin privé.



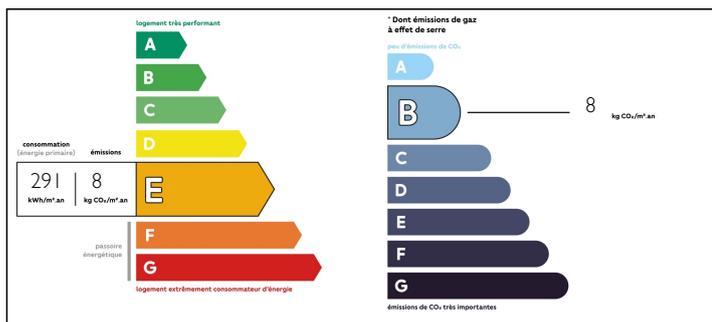
INFORMATION

Ville:	Plussulien
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	57 m ²
Terrain:	670 m ²

RÉSUMÉ

Cette belle propriété est assez spacieuse et se trouve dans un hameau tranquille à proximité des villages de Corlay et de Plussulien. Le logement est aménagé sur un seul niveau et comprend un salon avec chauffage au sol, une cuisine équipée avec four intégré et plaque de cuisson à induction, deux chambres (dont l'une est actuellement utilisée comme salle à manger) et une salle de bains avec petite buanderie. À l'arrière de la propriété se trouvent un jardin, avec un potager, et un garage. L'entrée de la propriété est clôturée et permet de garer plusieurs voitures. La propriété est entièrement isolée et bénéficie du double vitrage et d'un chauffage central au bois. Le salon est également équipé d'un chauffage au sol. Un nouveau chauffe-eau a été installé en 2023. Il y a la possibilité d'acheter la propriété meublée et elle ferait une excellente maison de vacances ou une résidence permanente.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située à une courte distance en voiture des villages de Corlay et Plussulien où vous trouverez des supermarchés, une boulangerie, une pharmacie, des bars, des restaurants et des pépinières.

SALON (2,87 m x 4,66 m) avec un sol carrelé et du chauffage au sol, des grandes fenêtres à double vitrage et un radiateur.

CUISINE moderne équipée (5,60m x 3,42m) avec un sol en bois stratifié, four intégré et une plaque de cuisson à induction, un réfrigérateur-congélateur, des placards, un poêle à bois et un radiateur.

Chambre 1 (10,76m²) avec une fenêtre à double vitrage, un sol stratifié en bois et un radiateur.

Chambre 2 (2,36m x 3,73m) avec un sol stratifié, un grand radiateur, une fenêtre, et une porte à double vitrage menant au jardin. Actuellement utilisée comme une salle à manger.

Salle de bains avec une petite buanderie (2,99m x 2,60m) avec un sol stratifié, une douche au dessus de la baignoire, un lavabo avec un meuble sous vasque, un radiateur, des fenêtres givrées et un WC. Petite buanderie avec un sol carrelé, un chauffe-eau et de la plomberie pour une machine à laver.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **381 EUR**

NOTES

EXTERIEUR

Atelier

Jardin avec un potager et des arbres fruitiers. Allée avec de l'espace pour le stationnement de plusieurs voitures.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>