

Maison au bord du canal joliment rénovée avec gîte indépendant, à proximité de Carhaix-Plouguer.



INFORMATION

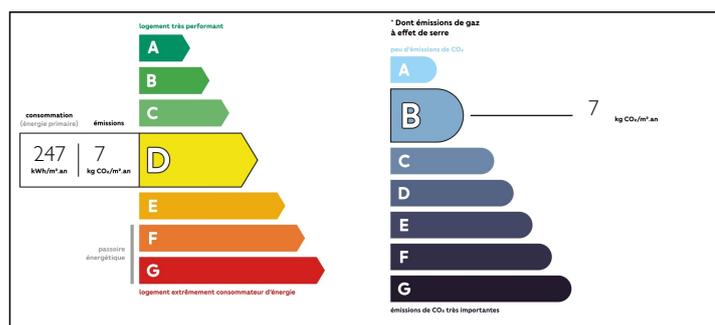
Ville:	Le Moustoir
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	92 m2
Terrain:	3132 m2



RÉSUMÉ

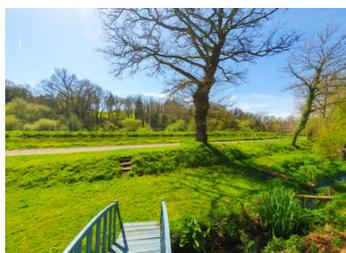
Découvrez cette belle propriété au bord du canal avec trois à quatre chambres et un gîte indépendant d'une chambre - à quelques pas de la ville animée de Carhaix-Plouguer. Un incontournable pour les amoureux de la nature, profitez de l'eau, de la marche, du vélo et de la pêche ! De belles vues vous attendent depuis la maison et le jardin et un portail mène directement au chemin de halage du canal. Cette belle maison a été entièrement rénovée et le gîte a récemment été entièrement mis à jour. Le tout sur 3132 m2 de terrain au sein d'un hameau convivial.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

La porte d'entrée s'ouvre sur une cuisine moderne entièrement équipée, un éclairage sous l'unité et des spots au plafond. Sur la droite se trouve le salon comprenant une cheminée avec poêle à bois et une fenêtre donnant sur le joli jardin.

En passant par la cuisine jusqu'au couloir, il y a des placards du sol au plafond avec des portes en miroir offrant un grand espace de rangement et un espace de rangement sous l'escalier abritant un grand réservoir d'eau chaude.

Au rez-de-chaussée se trouve également une salle de bains familiale : comprenant un lavabo avec WC assorti et une grande douche d'angle en verre. Salle à manger/chambre à coucher avec grande fenêtre donnant sur l'avant.

L'escalier mène à l'étage à une mezzanine/bureau (ou chambre) : Double avec velux à l'avant donnant sur le canal.

Une porte mène à une deuxième salle de bain comprenant WC, lavabo et baignoire.

La chambre principale est un grand lit double avec velux à l'avant donnant sur le canal, fenêtre sur le côté donnant sur la terrasse.

La dernière chambre est un long lit double avec velux à l'avant donnant sur le canal et rangement sous les combles.

À l'extérieur : Un grand patio en brique rouge donnant sur une belle façade recouverte d'une membrane imputrescible puis recouverte de gravillons de granit pour peu d'entretien. Tous les bords sont garnis d'arbustes à fleurs matures. À l'extérieur des portes à double entrée, il y a un chemin d'accès privé desservant la propriété et une autre.

Le grand...