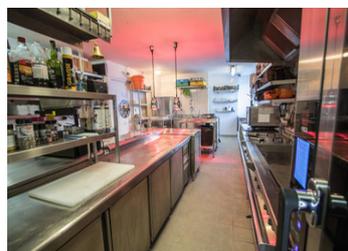


LA NORMA - Fonds de commerce restaurant traditionnel et bar au pied des pistes en Savoie

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Villarodin-Bourget
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	420 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Excellente opportunité d'acquérir le fonds de commerce de ce restaurant traditionnel et bar situé au pied des pistes de LA NORMA, station familiale de Haute Maurienne en Savoie. Le restaurant, avec un décor authentique et une atmosphère conviviale, est prêt à l'exploitation et peut accueillir environ 150 personnes à l'intérieur. À l'extérieur, une terrasse pouvant accueillir environ 200 couverts offre une vue imprenable sur les montagnes et les pistes de ski. Prisé par les fidèles locaux et les touristes en quête d'un très bon restaurant... Avec moins de places au restaurant sur la station que de capacité en lits, il est impossible de manger le soir sans avoir réservé ! Deux grands appartements viennent compléter cette offre pour loger le personnel. Plus d'informations et de bilans sur demande.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Bienvenue au restaurant-bar-après-ski LE CAIRN, véritable atout de LA NORMA, station cosy de 5 000 lits touristiques en Haute Maurienne, Savoie.

À vendre : le fonds de commerce de ce restaurant traditionnel au pied de pistes idéalement situé à LA NORMA. Le restaurant a une grande capacité d'environ 150 couverts à l'intérieur dans une salle moderne, lumineuse et décorée de bois et de pierres. À l'extérieur, une terrasse pouvant accueillir jusqu'à 200 couverts offre une vue imprenable sur les pistes de ski. La clientèle est assurée pour du service non-stop du matin au soir.

Pas de personnel à reprendre. L'établissement nécessite un barman, un caissier, trois serveurs, deux cuisiniers, un plongeur et deux renforts pendant les vacances scolaires de février. Pas de contrat fournisseur en cours. Le restaurant est doté d'une grande licence (licence IV).

Bail commercial conclu pour une durée de neuf années le 1er décembre 2021 pour le local commercial de 220 m² et deux appartements à usage d'habitation, loués meublés. Un appartement de 80 m² avec 4 chambres au rez-de-chaussée du chalet plus un appartement de 120 m² avec 4 chambres au dernier étage du chalet. Une deuxième terrasse exploitée devant le restaurant fait l'objet d'une autorisation d'occupation temporaire délivrée par les autorités locales.

Chiffres établis sur une ouverture uniquement en hiver :

2022 : Chiffre d'affaires : 500 071 € - EBE : 48 895 €

2023 : Chiffre d'affaires : 551 338 € - EBE : 60 192 €
40 000 € à 60 000...

NOTES