LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28427TAB73

Prix: 9 080 000 EUR
honoraires charge vendeur

Superbe chalet de construction récente avec 4 chambres à coucher dans un quartier recherché de Val d'Isère, à

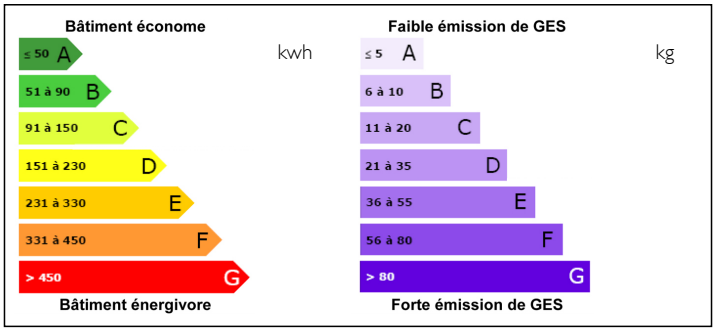
INFORMATION

Ville:	Val-d'Isère
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	5
Surface:	350 m2
Terrain:	50 m2

RÉSUMÉ

Ce chalet est le chef-d'œuvre de l'un des architectes les plus fiables et les plus respectés de Val d'Isère. Il a été conçu avec soin pour tirer le meilleur parti de l'espace et de la lumière en utilisant un mélange parfait de pierres locales et de bois ancien associé à des technologies de pointe. Leggett ski est fier de présenter ce chalet dans le cadre de son portefeuille d'offres de luxe dans les Alpes. Les soirées d'hiver se passent à l'intérieur avec la cheminée comme pièce maîtresse, les journées de printemps peuvent être passées sur la terrasse surélevée et la terrasse ensoleillée. Les baies vitrées offrent une vue sur la lumière et les couleurs changeantes des montagnes et des espaces ouverts autour du chalet. 4 chambres à coucher avec salle de bains bien planifiées font de ce chalet un refuge familial très recherché. Il y a également un dortoir pour les enfants, qui...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Ce chalet est actuellement en construction et devrait être livré à l'été 2024.

Il existe un plan d'aménagement très détaillé, mais il sera possible pour le nouveau propriétaire de modifier et de choisir certains éléments.

Si la propriété est louée, la TVA peut être réclamée. Veuillez nous contacter pour plus de détails.

Un chef-d'œuvre qui met en valeur le talent d'architectes expérimentés associé aux meilleurs artisans de la région. Situé à flanc de colline, il y a un accès direct à l'espace extérieur dans de nombreux endroits, ce qui permet à ce chalet de se fondre dans l'environnement.

Il y a des plans très détaillés et des planches d'ambiance de chaque aspect de ce chalet exquis.

Suite principale de 33 m avec terrasse privée menant à l'espace spa extérieur.
3 chambres supplémentaires avec salle de bain
5ème chambre qui pourrait être un dortoir pour les enfants ou une salle de médias / bureau à domicile
Salon ouvert avec cheminée, baies vitrées et balcon
Cuisine ouverte avec accès direct à la terrasse et à la salle à manger extérieure
Bel espace de bien-être avec piscine et spa

Le chalet est situé dans le paisible hameau du Le Cret, en bordure de la rue principale de Val d'Isère. Il jouit d'une situation tranquille et se trouve en bordure de la zone non constructible, ce qui vous garantit un sentiment d'ouverture. Le Cret bénéficie du soleil longtemps après qu'il ait disparu au centre de la ville.

Ce chalet est vraiment la...