

Maison de ville avec terrasse . (Moins cher qu'un loyer)

EXCLUSIF



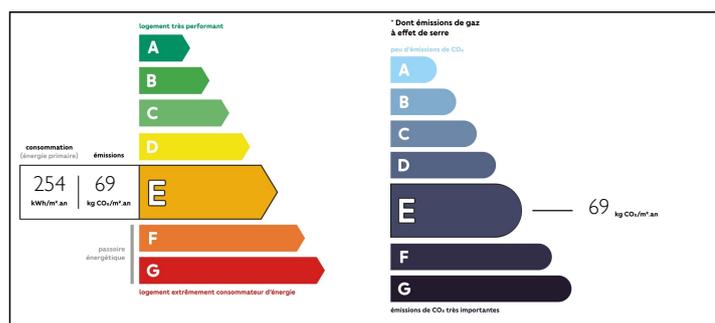
INFORMATION

Ville:	Nontron
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	120 m ²
Terrain:	17 m ²

RÉSUMÉ

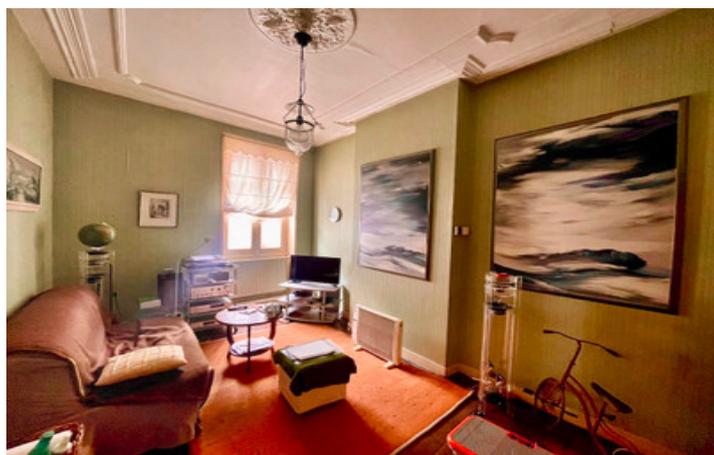
Maison de ville très bon marché. , idéal premier achat. Toiture à faire mais pour l'instant il n'y pleut pas encore . Sympa à vivre car depuis la grande cuisine on peut aller manger sur la terrasse couverte sur l'arrière de la maison. Cave à vin vouté .6 pièces 120 m² habitable

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Couloir entrée 5,44 m²

Couloir entrée 6,78 m²

WC 1,65 m²

Cave voûtée 14 m²

Chaufferie 20 m²

Étage:

Cuisine 17,6 m²

Terrasse couverte 18 m²

Petit salon 12,9 m²

Petit salon 12,4 m²

Palier: 4,4 m²

2 Étage

Bureau 14,4 m²

Chambre 13,5 m²

Salle bains 8,5 m²

Chambre 10,8 m²

Palier 8,4 m²

2 Étage

Bureau 14,4 m²

Chambre 13,5 m²

Salle bains 8,5 m²

Chambre 10,8 m²

Palier 8,4 m²

NOTES

La zone urbaine était probablement déjà habitée à la fin de l'âge du bronze, vers 1100 avant J.-C. La présence des Romains est attestée par une villa près de Nontronneau, non loin de là, et par des vestiges de routes près de Poperdu et de la Roderie de Bord. Dans la ville même, un castrum gallo-romain a été construit sur un éperon orienté vers le sud, sur l'actuelle place Paul Bert. Cette place stratégique et protégée surplombe le Bandiat d'une cinquantaine de mètres sur son côté est. Le long de son flanc ouest coule le Rieu Merdanson, petit affluent de droite du Bandiat, désormais entièrement canalisé et recouvert par la rue Antonin Debidour de la ville basse. Plus tard, les Wisigoths et les Francs se sont installés au castrum. Le castrum a probablement eu pour précurseur un oppidum gaulois.

Le site d'implantation dans la zone de l'actuelle