

Maison principale de 3 chambres avec Longere supplémentaire. Etang de 5ha + grand jardin.



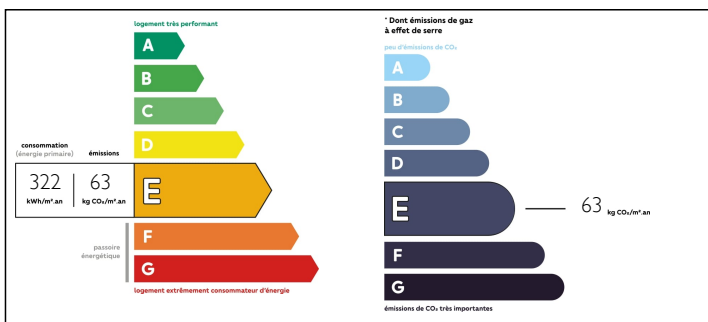
INFORMATION

Ville:	Langonnet
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	255 m ²
Terrain:	78105 m ²

RÉSUMÉ

Située dans un petit hameau tranquille, à proximité de Langonnet. La maison principale offre actuellement, au rez-de-chaussée, un espace de vie ouvert avec une grande cuisine, une salle à manger avec insert et un salon. Il y a également une salle de bain avec baignoire, douche et WC. Au premier étage, il y a une salle d'eau avec WC, une mezzanine (3ème chambre) et 2 autres chambres. Le tout sur une grande cave. Adjacente à la maison principale, une jolie longère en pierre offre actuellement un séjour avec l'espace pour créer une coin cuisine, une salle de bains avec WC et une chambre. Au-dessus se trouve un grand grenier. Les deux propriétés ont un beau grand jardin d'environ 2 ha avec une petite rivière d'un côté et un ruisseau de l'autre. Il y a beaucoup d'arbres et d'arbustes. Juste de l'autre côté de la petite route, vous trouverez un...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale :

Grande sous sol

Espaces de vie ouverts

Cuisine de 18 m²

Salle à manger 16 m².

Salon 15.7 m²

Salle de bain 9.2 m²

Escalier menant au 1er étage :

Mezzanine/3ème chambre 11.7 m²

2 autres chambres 17 m² et 12.7 m²

Salle d'eau 4 m²

Longère

Séjour ouvert avec espace pour créer un coin cuisine 47.5 m²

Chambre 16.6 m²

Salle de bain 4.5 m²

Au-dessus il y a un grand grenier avec 71.4 m² de surface au sol.

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>