

Maison neuve à Contres de 126m Lumineux et spacieux 3 chambres, grand salon Autre bien à vendre Leggett immo



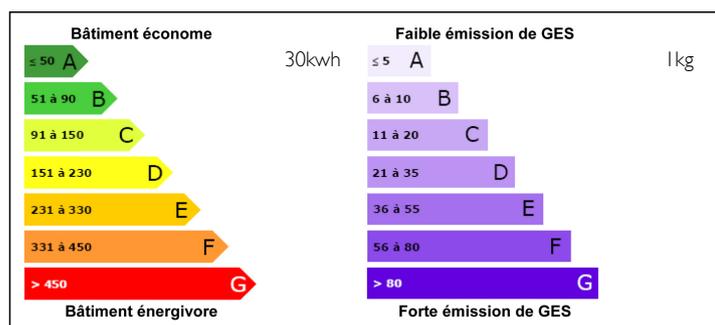
INFORMATION

Ville:	Le Controis-en-Sologne
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	126 m ²
Terrain:	1410 m ²

RÉSUMÉ

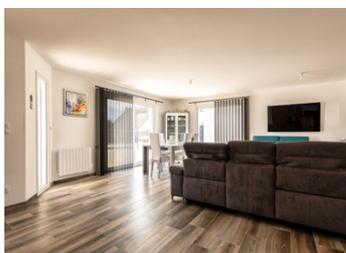
Très jolie maison contemporaine de 2023, de plain-pied, de 126,41 m², sur un terrain de 1410 m² et située à proximité de tous les commerces et services dans le Controis-en-Sologne. LEGGETT IMMOBILIER CENTRE VAL DE LOIRE Cette maison contemporaine de plain-pied comprend : une entrée-salon-séjour-cuisine (de 68.07 m²), un cellier (de 7.28 m²), un couloir (de 4.00 m²), une chambre 1 (de 12.61 m²), une chambre 2 (de 12.61 m²), une chambre 3 (de 12.61 m²), une salle de bain avec douche (de 8.83 m²), un WC (de 1.50 m²), et un garage carrelé (de 21.18 m²).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Très jolie maison contemporaine de 2023, de plain-pied, de 126,41 m², sur un terrain de 1410 m² et située à proximité de tous les commerces et services dans le Controis-en-Sologne.

Cette maison contemporaine de plain-pied comprend : une entrée-salon-séjour-cuisine (de 68.07 m²), un cellier (de 7.28 m²), un couloir (de 4.00 m²), une chambre 1 (de 12.61 m²), une chambre 2 (de 12.61 m²), une chambre 3 (de 12.61 m²), une salle de bain avec douche (de 8.83 m²), un WC (de 1.50 m²), et un garage carrelé (de 21.18 m²).

MON AVIS : c'est tout neuf et c'est spacieux. chauffage électrique et poêle à granulés. Huisseries en aluminium double vitrage. Volets électriques. Eau chaude par ballon thermodynamique de 300 L. Volets roulants sur l'intégralité de la maison. Portail électrique avec visiophone. Porte de garage électrique. Toiture en ardoise. Tout à l'égout. La propriété est entièrement clôturée et totalement en gazon. L'orientation de la maison est sud-ouest, donc très lumineuse. Taxe foncière : non connue à ce jour. La propriété dispose de la fibre.

MON CONSEIL : conviendrait parfaitement à un couple de retraité voire une personne seul recherchant à la fois la praticité du plain-pied et le confort du neuf, avec une maison moderne et parfaitement bien isolée (thermiquement parlant). Cette maison, dans laquelle vous poserez vos valises, se situe à proximité de tous les commerces et les services, tout se fait à pied.urface

126 m²

Surface du terrain

1410 m²

Nombre de pièces

4

Nombre de chambres

3

PIÈCES

1 cuisine

1 entrée

1 couloir

4 m²

NOTES