LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28469CFO81

Prix: 405 000 EUR

honoraires charge vendeur

Tarn/Unique : près de Mazamet, exceptionnelle propriété avec grande maison et 4 lacs sur 2,3 hectares .

EXCLUSIF

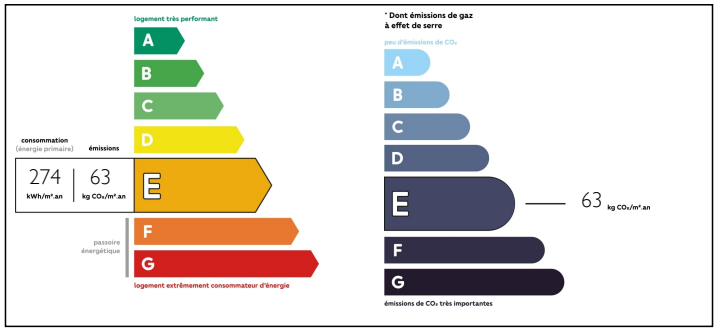
INFORMATION

Ville:	Le Rialet
Département:	Tarn
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	340 m2
Terrain:	23400 m2

RÉSUMÉ

Cette incroyable propriété se trouve sur la commune paisible du Rialet , au coeur du Parc Régional Naturel du Haut Languedoc et de la Région Occitanie , à la frontière entre Midi Pyrennées et Languedoc Roussillon . Elle se nomme 'Les quatre Lacs de La Bessède' un lieu magique empreint de quiétude et de sérénité avec la Montagne Noire en toile de fond, et les Pyrénnées en arrière plan . La Béssède trône à 700 mètres d'altitude et surplombe la vallée , un univers au fil de l'eau ou sources et cascades alimentent 4 lacs en dénivelé , un paysage à couper le souffle totalement atypique, aux accents de parcours de golf et de sagnes sauvages . Il n'existe pas l'équivalent dans la région , cette propriété sera la destination parfaite soit pour se ressourcer en famille et oublier le reste du monde , soit pour y créer un lieu qui accueillera les...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1317 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Ancien restaurant , puis maison familiale , elle sera le lieu idéal avec une situation et vue panoramique pour accueillir vos projets , il vous appartiendra de poursuivre sa rénovation en adéquation avec ceux-ci.

Traversons le bourg du Rialet, cette petite commune de montagne, proche de Brassac et de la plaine Mazamétaine , nous sommes sous le charme et bien en présence d'un territoire ou il fait bon vivre et poser ses valises . Empruntons une petite route, et là en contrebas le lieu nous interpelle immédiatement ! Tout d'abord nous découvrons une imposante maison d'architecte surplombant un incroyable parc paysagé de 2,3 hectares et composé de ses 4 lacs .

Mais il faut savoir que ce lieu idyllique , ce cadre extérieur unique, est l'œuvre de l'actuel propriétaire qui a entrepris des travaux titanesques afin de l'aménager . Il suffit de regarder les photos d'origine et l'avant après est spectaculaire , ce bien offrira de nombreuses options aux futurs acquéreurs , et c'est bien la que l'on mesure tout le potentiel existant.

La maison tout d'abord , de conception originale sur 2 niveaux , avec une tour qui la prolonge offrant une vue panoramique unique grâce à des grandes ouvertures , et balcons tournants et terrasses tout autour . Cette bâtisse a accueilli par le passé une célèbre auberge qui proposait également une activité piscicole , puis elle a été transformée en habitation . Les travaux d'aménagement et de rénovation sont en cours , il faut bien cerner ici que...