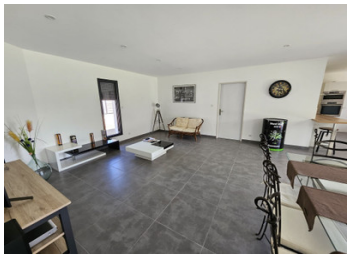
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28480SOC24

Prix: 372 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison contemporaine récente de 142 M2, 4 chambres, garage et grand jardin.



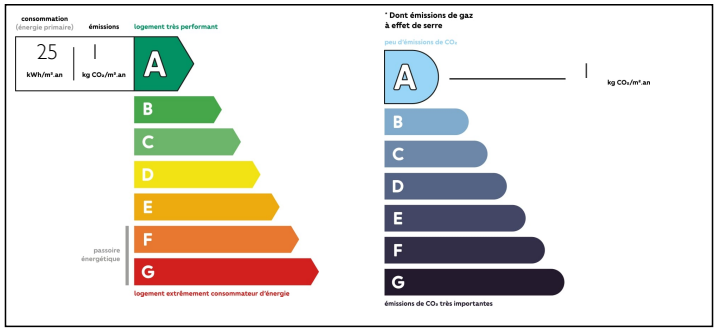
INFORMATION

Ville:	Atur
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	142 m2
Terrain:	2208 m2

RÉSUMÉ

Maison contemporaine construite en 2020. Une véritable pépite, surtout avec son état neuf et son environnement boisé. Année de construction : 2020 État : Neuf Surface de la parcelle : 2208 m² Clôture : Entièrement clôturée Environnement : Boisé Intérieur : Entrée : Avec placards WC d'invités avec lave main Séjour : Magnifique et lumineux, d'une surface de 57 m² Cuisine : Entièrement équipée, ouverte sur le séjour. Cellier/buanderie Terrasse : Couverte, avec exposition sud. Suite parentale : Avec placards et salle d'eau attenante Chambres : Trois chambres de 13 m² avec placards Salle de bains : Baignoire et douche WC supplémentaire Extérieur : Garage : Carrelé, avec porte motorisée, d'une superficie de 23 m² Caractéristiques techniques : Construction : Sur vide sanitaire Chauffage : Au sol, avec pompe à chaleur Garantie : Sous garantie décennale.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1280 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison contemporaine construite en 2020 est un véritable joyau, offrant un cadre de vie luxueux et moderne dans un environnement boisé. Voici une description détaillée des caractéristiques :

Description générale :

Année de construction : 2020

État : Neuf

Surface de la parcelle : 2208 m²

Clôture : Entièrement clôturée

Environnement : Boisé

Intérieur :

Entrée : Dotée de placards pour plus de rangement

WC d'invités : Équipé d'un lave-main pour plus de commodité

Séjour : Spacieux et lumineux, offrant une surface généreuse de 57 m²

Cuisine : Entièrement équipée et ouverte sur le séjour, favorisant la convivialité et la modernité

Cellier/buanderie : Offrant un espace supplémentaire pour le stockage et les tâches ménagères

Terrasse : Couverte, exposée plein sud pour profiter pleinement du soleil

Suite parentale : Avec placards intégrés et salle d'eau attenante, offrant un espace privé confortable

Chambres : Trois chambres de 13 m² chacune, équipées de placards pour un rangement optimal

Salle de bains : Avec baignoire et douche pour répondre à tous les besoins de la famille

WC supplémentaire dans la partie nuit pour plus de commodité et de confort

Extérieur :

Garage : Carrelé, avec une porte motorisée, offrant une superficie de 23 m² pour le stationnement et le stockage sécurisé des véhicules et des équipements

Caractéristiques techniques :

Construction : Réalisée sur vide sanitaire, garantissant une base solide et durable

Chauffage : Au sol, alimenté par une pompe à chaleur pour un confort thermique optimal et une efficacité énergétique accrue

Garantie : Sous garantie décennale, assurant la tranquillité d'esprit et la sécurité financière pour les années à venir