LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

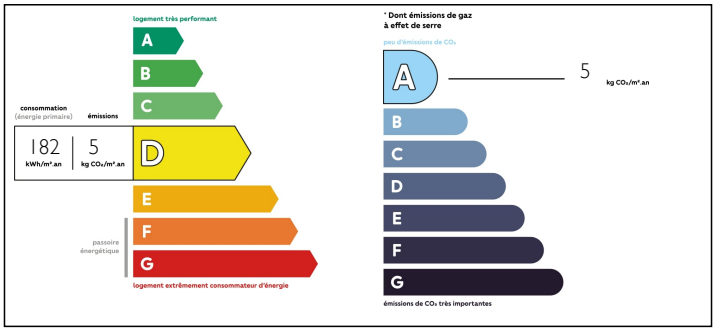
www.leggett-immo.com

Ref: A28491CLE34

Prix: 298 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de village, 5 chambres, 5 salles, d'eau, jardin et garage. Idéal chambres d'hôtes et famille nombreuse

DPE



INFORMATION

Ville:	Le Poujol-sur-Orb
Département:	Hérault
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	316 m2
Terrain:	180 m2

RÉSUMÉ

Fantastique maison de village historique rénovée à l'atmosphère médiévale. Ce bien qui était un ancien couvent date du 17ème siècle. Complètement rénovée cette maison convient parfaitement à ceux qui sont à la recherche d'une activité de chambres d'hôtes ou bien absolument parfaite pour une famille nombreuse, grâce à ses 5 chambres et 5 salle d'eau privatives et ses multiples espaces. Vous aurez une facilité de stationnement grâce au garage parfait pour une voiture. Parking à proximité. Le jardin verdoyant bénéficie d'un puits alimenté en eau et des petits bassin, atmosphère harmonieuse et ensoleillée, véritable havre de paix avec ses bassins d'où provient en fonds un bruit d'eau qui coule...Les détails historiques comme les dalles du 17ème siècle, des moulures du siècle derniers, les escaliers en pierres ne manqueront pas de vous charmer. Les grands espaces de cette maison vous permettent d'y vivre à plusieurs dans le calme.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28491CLE34 Prix: 298 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**725 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Pièces :
Rez de chaussée : cuisine, salle à manger, wc indépendant; pièce de loisir, buanderie, cellier et garage
1er Etage : Grand salon, un dégagement, 3 chambres avec salle d'eau et wc privatif
2ème étage : 2 chambres avec salle d'eau et wc privatif et un grenier

Côté Technique :
Chauffage : Poêle à bois, climatisation dans 3 chambres et radiateurs radiant.
Assainissement : Tout à l'égout
Menuiserie : Fenêtres PVC Double vitrage
Transports en commun à proximité

Le Poujol sur Orb est un petit village de la Vallée de l'Orb, juste au pieds de notre magnifique Caroux et ses divines gorges. Le village offre une épicerie une pharmacie, des boulangeries, des petits restaurants excellents, une école primaire et un bon réseau de bus .
A seulement 35 minutes de Béziers et 1h10 de Montpellier !!!
45 minutes de nos belles plages !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr