LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28500DCO86 Prix: 246 100 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (230 000 EUR hors honoraires)

Maison de ferme en pierre avec 3 chambres, dépendances, piscine chauffée et jardin privé près de Civray.

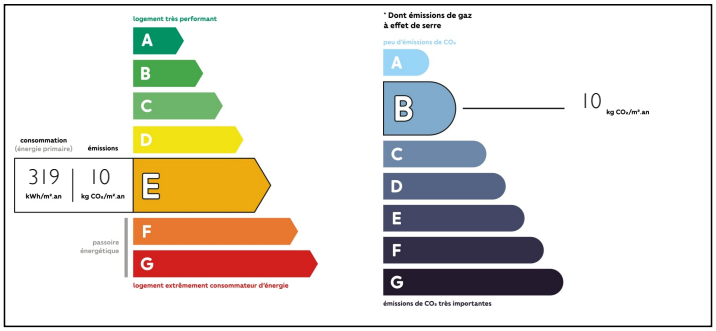
INFORMATION

Ville:	Savigné
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	170 m2
Terrain:	3110 m2

RÉSUMÉ

Pleine de caractère, cette propriété indépendante de trois chambres bénéficie d'une chambre et d'une salle de bains au rez-de-chaussée, d'une piscine chauffée, de dépendances et d'un jardin totalement privé. Visite indispensable !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**684 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Entrée / bureau 19m² avec poêle à bois
Dégagement 6m² avec escalier menant à la chambre 1
Salle d'eau avec WC 5.8m² comprenant une douche à l'italienne, un lavabo et un WC
Salon 31m² avec poêle à bois
Cuisine / salle à manger 16m².
Dégagement 12m² avec escaliers menant à la chambre en mezzanine
Salle d'eau 4,6m² comprenant une douche et un lavabo.
Chambre 17m².
WC 3m² avec espace et connexions pour la machine à laver.

Premier étage : Chambre en mezzanine 28m².
Chambre 1 : 28m².

A l'extérieur :
Grange avec sol en béton, prise électrique, éclairage et double porte coulissante 95m².
Grange indépendante comprenant deux pièces de 49m² et 18m².
Le jardin est totalement privé avec un petit mare et une piscine d'eau salée chauffée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr