LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28517DFA24

Prix: 244 680 EUR
honoraires charge vendeur

Chancelade : Maison plain pied 4 chambres proche de Périgueux

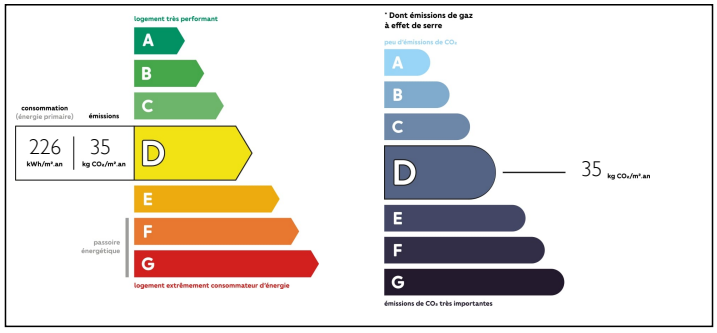
INFORMATION

Ville:	Chancelade
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	140 m2
Terrain:	2485 m2

RÉSUMÉ

Chancelade : Maison de plain pied comprenant : 1 cuisine entièrement équipée ouverte sur 1 salon séjour, 4 chambres dont 1 avec salle d'eau, 1 entrée, 1 salle d'eau, 1 WC, 1 chaufferie/buanderie avec WC, 2 terrasses couvertes et 1 garage indépendant. Les atouts de cette maison : - 140 m² habitables - Cuisine récente ouverte entièrement équipée - Belle pièce de vie spacieuse de 60 m² - 1 chambre de 22 m² avec salle d'eau - Ligne Péribus - 2 terrasses couvertes à l'avant et à l'arrière - Parc entièrement clos et boisé

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Les atouts de cette maison :
- Cuisine récente ouverte entièrement équipée
- Belle pièce de vie spacieuse de 60 m²
- 1 chambre de 22 m² avec salle d'eau
- Ligne Péribus
- 2 terrasses couvertes à l'avant et à l'arrière
- Parc entièrement clos et boisé

A 10 min de la zone commerciale Chancelade/Marsac sur l'Isle
A 20 min de Chancelade
A 24 min de Brantôme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1300 EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr