LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28518RNW06

Prix: 1 280 000 EUR
honoraires charge vendeur

Villas neuves à couper le souffle avec piscines sur le toit et vues spectaculaires sur la baie de Cannes

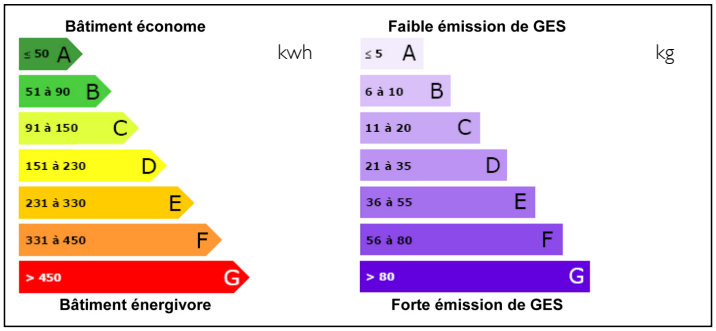
INFORMATION

Ville:	Mandelieu-la-Napoule
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	120 m2
Terrain:	600 m2

RÉSUMÉ

Nichées sur les hauteurs de Mandelieu, six villas contemporaines offrant des vues mers spectaculaires sont en cours de construction et devraient être livrées au deuxième trimestre 2026. D'une superficie comprise entre 120 m2 et 165 m2 habitables et d'un prix compris entre 1,28 M€ et 1,395 M€, chaque villa est équipée d'une piscine sur le toit, de 3 ou 4 chambres, 2 ou 3 salles de bains, d'un ascenseur privé et d'un parking privé ouvert. Située à la frontière de Cannes, à seulement 35 km de l'aéroport de Nice et 65 km de Monaco, Mandelieu est une ville côtière qui offre à ses habitants une qualité de vie exceptionnelle. Elle a beaucoup à offrir avec ses plages de sable fin, ses terrains de golf, ses sports nautiques, sa navigation de plaisance et certains des meilleurs sentiers de randonnée de la Côte d'Azur.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Nichées sur les hauteurs de Mandelieu, six villas contemporaines offrant des vues mers spectaculaires sont en cours de construction et devraient être livrées au deuxième trimestre 2026.

D'une superficie comprise entre 120 m2 et 165 m2 habitables et d'un prix compris entre 1,28 M€ et 1,395 M€, chaque villa est équipée d'une piscine sur le toit, de 3 ou 4 chambres, 2 ou 3 salles de bains, d'un ascenseur privé et d'un parking privé ouvert.

Située à la frontière de Cannes, à seulement 35 km de l'aéroport de Nice et 65 km de Monaco, Mandelieu est une ville côtière qui offre à ses habitants une qualité de vie exceptionnelle. Elle a beaucoup à offrir avec ses plages de sable fin, ses terrains de golf, ses sports nautiques, sa navigation de plaisance et certains des meilleurs sentiers de randonnée de la Côte d'Azur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES