

Belle maison de 4 chambres à quelques pas d'un superbe lac et de toutes les commodités.



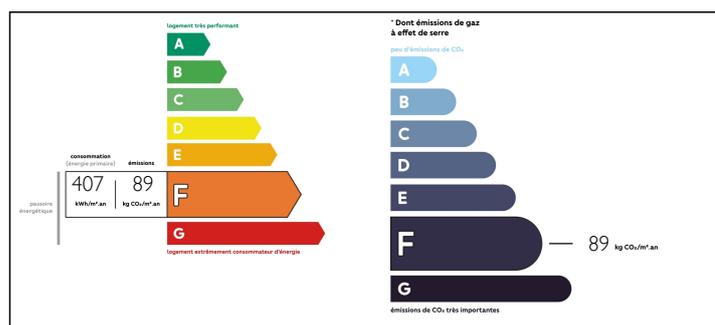
INFORMATION

Ville:	Callac
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	84 m ²
Terrain:	764 m ²

RÉSUMÉ

Au cœur de Callac, cette charmante maison néo-bretonne de 4 chambres offre un mélange idyllique de confort, de commodité et d'environnement pittoresque. Dotée de quatre chambres, dont une au rez-de-chaussée, cette résidence lumineuse est parfaite pour les familles à la recherche d'une vie moderne dans un cadre paisible. Toutes les commodités ne sont qu'à quelques pas !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée vous accueille avec un couloir spacieux, un salon confortable, offrant un espace accueillant pour se détendre et recevoir. La cuisine adjacente est bien équipée. Une chambre à coucher pratique à ce niveau ajoute à la flexibilité du plan d'étage.

En montant l'escalier vers le niveau supérieur, on découvre trois chambres doubles de taille généreuse, offrant un espace suffisant pour toute la famille ou les invités de passage. Une salle de douche bien aménagée complète ce niveau, assurant confort et commodité pour les activités quotidiennes.

L'un des points forts de cette propriété est sa proximité avec le célèbre lac de Callac, à deux pas de là. Les résidents peuvent se promener tranquillement, faire des exercices physiques revigorants ou pêcher en toute tranquillité dans un environnement naturel serein.

Le sous-sol de la maison comprend un garage et une buanderie, offrant un espace de stockage supplémentaire et des équipements pratiques pour la vie moderne.

Dans l'ensemble, cette maison néo-bretonne offre une merveilleuse opportunité d'embrasser l'essence de la vie à la campagne au cœur de Callac. Avec son intérieur spacieux, son agencement pratique et la proximité des équipements extérieurs, elle constitue une retraite idéale pour ceux qui recherchent un équilibre harmonieux entre le confort et la nature.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES