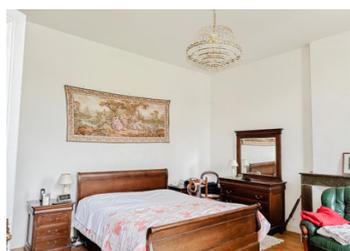
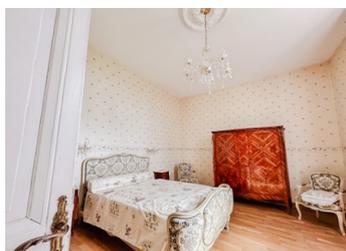
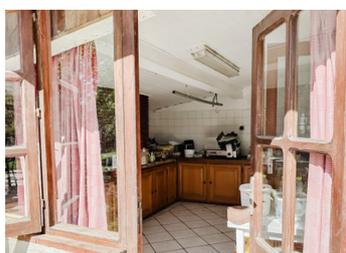


Grande propriété à 15mn de Bordeaux, belle maison en pierre de taille, chai, dépendances - 3km de Beautiran



INFORMATION

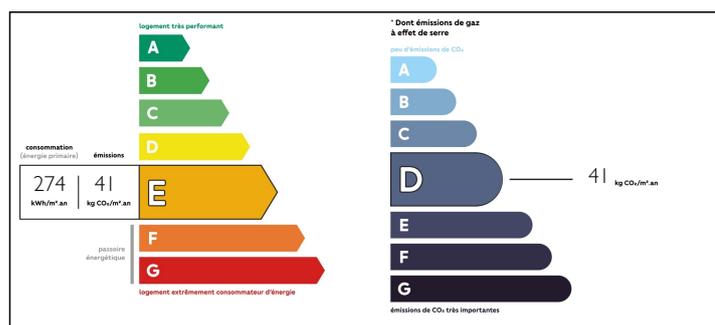
Ville:	Beautiran
Département:	Gironde
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	230 m ²
Terrain:	30000 m ²



RÉSUMÉ

A 3 km de Beautiran, à seulement 15mn de Bordeaux et 7mn de la gare TER Belle propriété avec grande maison en pierre de taille de 230m², ancien chai et dépendances avec vue et en bordure de Garonne, Avec quelques travaux, elle sera idéale pour accueillir une grande famille ou une activité touristique dans un cadre idéal et bucolique La maison de maître dispose en rez-de-chaussée d'une grande cuisine d'îlot et de son arrière cuisine avec four à pain donnant sur la terrasse plein sud, 1 salon à aménager et 1 salle d'eau, ainsi que les anciens chais dont l'utilisation ou le réaménagement peut être imaginé de multiples façons. A l'étage, 4 grandes chambres, 1 salle de bain avec wc séparé, ainsi qu'un grand salon double et une petite cuisine aménagée. Le potentiel d'extension de l'ensemble peut répondre au développement de différents projets

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Belle propriété avec grande maison en pierre de taille de 230m², ancien chai et dépendances

En bordure de Garonne, dans une impasse au calme et sur un grand terrain de 3ha, grande maison de Maître de 230m² avec ses dépendances est idéalement placée en bordure de Garonne (mais sans jamais avoir subi d'inondation),

A 20mn de Bordeaux et 5mn de la gare TER, cette grande propriété au charme indéniable dispose de son ponton pour amarrer son bateau.

Avec quelques travaux, elle sera idéale pour accueillir une grande famille ou une activité touristique dans un cadre idéal et bucolique

La maison de maître dispose en rez-de-chaussée d'une grande cuisine d'îlot et de son arrière cuisine avec four à pain donnant sur la terrasse plein sud, 1 salon à aménager et 1 salle d'eau, ainsi que les anciens chais dont l'utilisation ou le réaménagement peut être imaginé de multiples façons.

A l'étage, 4 grandes chambres, 1 salle de bain avec wc séparé, ainsi qu'un grand salon double et une petite cuisine aménagée.

Le potentiel d'extension de l'ensemble peut répondre au développement de différents projets

Le terrain de 3ha et ses dépendances complètent le tout pour accueillir confortablement des animaux et chevaux.

Avec sa proximité de Bordeaux et de la gare TER, son grand terrain et son joli potentiel, cette propriété doit absolument être visitée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES