

Centre ville AUCH Maison d'habitation avec jardin, garage, local commercial. 8 mn à pied de la cathédrale.



INFORMATION

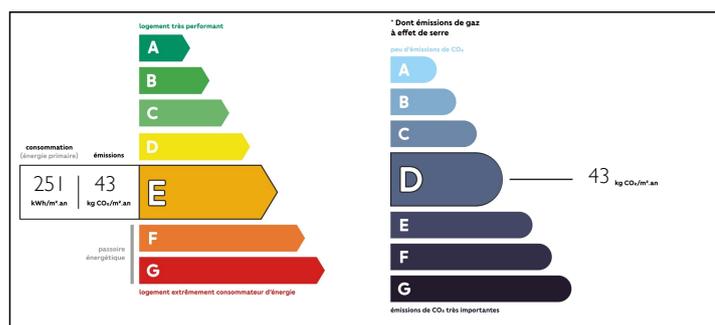
Ville:	Auch
Département:	Gers
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	200 m ²
Terrain:	725 m ²



RÉSUMÉ

Située dans la ville haute, à proximité du centre historique, maison de Maître du XIXème siècle rénovée. Jardin arboré et clos avec exposition Sud. Garage donnant sur la rue. Petite vitrine pour commerce avec atelier à l'arrière donnant sur une cour intérieure, desservant une pièce avec kitchenette, douche et wc.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **3450 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison de Maître du XIXème siècle rénovée composée de :

Rez-de-Chaussée donnant sur la rue :

- 1 entrée / dégagement avec escalier en pierre menant au 1er étage
- 1 local commercial
- 1 atelier donnant sur cour intérieure
- 1 garage

1er étage de plain-pied avec le jardin au Sud :

- espace d'accès à 2 appartements ou logement entier
- petit dégagement
- 1 chambre donnant sur la rue
- 1 salle d'eau
- 1 wc
- 1 séjour avec cheminée donnant sur le jardin
- 1 cuisine donnant sur le jardin et une terrasse pavée
- 2 petites dépendances extérieures attenantes à la cuisine
- accès au jardin, portillon donnant sur une voie sans issue

- 1 dégagement pour l'accès à ce 2ème appartement
- 1 wc/lavabo
- 1 salle de bains
- 1 cuisine
- 1 séjour donnant sur une terrasse pavée et le jardin
- 1 chambre

1er étage :

- dégagement
- 1 wc
- 1 salle d'eau
- 2 grandes chambres sur rue (mansardées)
- 2 grandes chambres sur jardin (avec charpente apparente)