

Une maison meublée de 4 chambres avec 2 salons et un cave+ une grange + terrain en bordure du village

EXCLUSIF



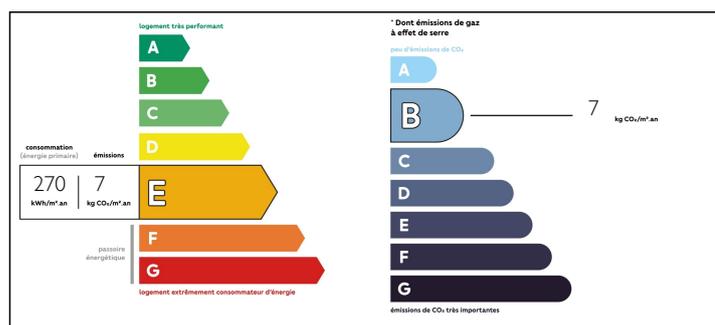
## INFORMATION

Ville:	Montagny
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	113 m <sup>2</sup>
Terrain:	117 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

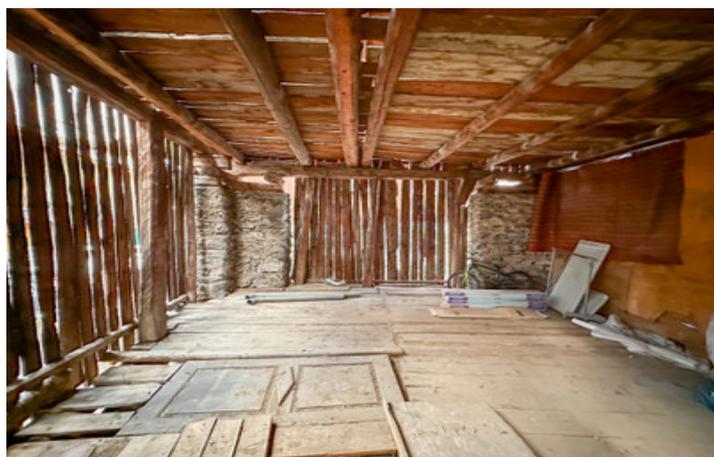
Cette vente comprend une maison meublée, une grange et un terrain. Cette fantastique maison de 4 étages a été magnifiquement rénovée dans sa plus grande partie, conservant des belles poutres, ce qui lui confère un caractère authentique mais moderne. La cuisine et la chambre adjacente ont été laissées à la disposition d'un nouveau propriétaire pour qu'il y mette sa propre empreinte. Il est possible de les ouvrir pour en faire une grande cuisine-salle à manger, ou de les laisser comme 4ème ou 5ème chambre. La maison comprend : Sous sol - Une cave RDC- terrasse extérieure, hall d'entrée, une chambre, salle d'eau 1ere étage - grand salon donnant sur le balcon, une cuisine et une chambre. 2eme étage - 2 chambres, un 2eme salon avec des vues fantastiques et une salle de douche. La propriété bénéficie d'un terrain à la périphérie du village. Une grange est également incluse dans la vente avec une cave et 3 étages d'environ 30m<sup>2</sup>...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## NOTES

## DESCRIPTION

Cette vente comprend une maison meublée, une grange et un terrain.

Cette fantastique maison de 4 étages a été magnifiquement rénovée dans sa plus grande partie, conservant des belles poutres, ce qui lui confère un caractère authentique mais moderne.

La cuisine et la chambre adjacente ont été laissées à la disposition d'un nouveau propriétaire pour qu'il y mette sa propre empreinte. Il est possible de les ouvrir pour en faire une grande cuisine-salle à manger, ou de les laisser comme 4ème ou 5ème chambre.

La maison comprend :

Sous sol - Une cave

RDC- terrasse extérieure, hall d'entrée, une chambre, salle d'eau

1ere étage - grand salon donnant sur le balcon, une cuisine et une chambre.

2eme étage - 2 chambres, un 2eme salon avec des vues fantastiques et une salle de douche.

La propriété bénéficie d'un terrain à la périphérie du village.

Une grange est également incluse dans la vente avec une cave et 3 étages d'environ 30m2 chacun

Le village de Montagny est un joli village de montagne typique avec une école primaire, la mairie et un restaurant. Il se trouve à 10 minutes en voiture de Bozel, un village qui dispose d'un grand nombre de magasins, d'amménagements et de facilités de loisirs, ainsi que d'un lac pour nager, faire du paddleboard ou du kayak en été. Une navette gratuite relie Bozel aux remontées mécaniques de Courchevel pour faire du ski.

Montagny est à 20 minutes en voiture de Courchevel, des 3 vallées ou de Paradiski, deux des meilleurs domaines skiables du monde.

Cette...