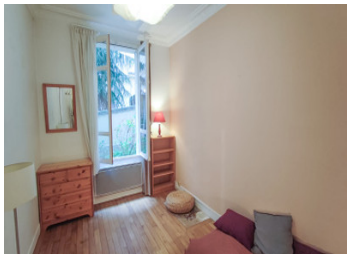
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28598JFD75

Prix: 398 000 EUR
honoraires charge vendeur

PARIS 5 | Charmant 2 pièces | 33 m | RDC | Calme, sur cour végétalisée | Jardin Des Plantes



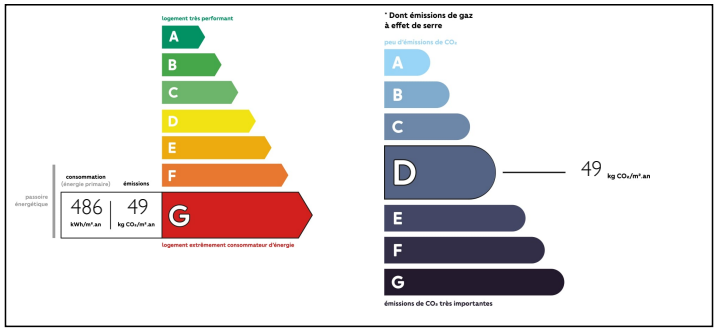
INFORMATION

Ville:	Paris
Département:	Paris
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	33 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Leggett Immobilier international vous propose ce charmant appartement, exemple d'un intérieur typiquement parisien. Situé dans le 5e arrondissement de Paris, à proximité du Jardin des Plantes, cet appartement de 33 m² offre un cadre chaleureux et élégant. En entrant, vous serez accueilli par un salon de 13 m² qui présente de magnifiques moulures traditionnelles et une cheminée, ajoutant du caractère à l'espace. L'appartement dispose également d'une chambre spacieuse de près de 11 m². La cuisine individuelle est fonctionnelle et pratique. La salle de bain est bien équipée, et les toilettes sont séparées pour plus de confort. Situé au rez-de-chaussée, l'appartement bénéficie d'un accès facile. Les charges sont faibles, ce qui en fait une option attrayante pour les futurs propriétaires ou locataires. De plus, la possibilité d'exercer une profession libérale ajoute à la polyvalence de cet espace.

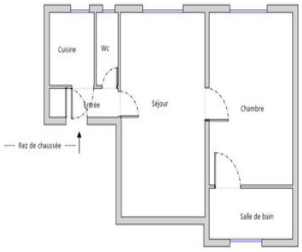
DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **905 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La rue de Quatrefage est bordée de bâtiments de style haussmannien et traditionnel, ce qui donne à l'endroit une ambiance parisienne classique et élégante.

La rue est située à quelques pas du Jardin des Plantes et du Muséum national d'Histoire naturelle, deux attractions majeures de la ville. Elle est également proche de la Seine, offrant des promenades agréables le long des berges.

Le quartier du Jardin des Plantes à Paris est l'un des plus anciens et des plus charmants de la ville. Situé dans le 5e arrondissement, il offre une atmosphère historique et pittoresque, tout en étant proche de nombreuses commodités et attractions. Le quartier regorge de commerces variés, notamment des boutiques locales, des épiceries fines, des librairies, et des magasins de vêtements. Les rues environnantes sont bordées de cafés et de restaurants, offrant une cuisine française classique ainsi que des options internationales.

Le quartier est bien desservi par les transports en commun, ce qui facilite les déplacements dans toute la ville. Les stations de métro les plus proches sont Censier-Daubenton et place Monge (ligne 7) et Jussieu (lignes 7 et 10). Les lignes de bus desservent également le quartier, assurant une bonne connexion aux autres quartiers de Paris.

Le Jardin des Plantes lui-même est une attraction majeure, offrant un espace verdoyant pour se promener, faire du jogging ou simplement profiter de la nature.

Les rues environnantes sont parsemées de bâtiments historiques, dont certains appartiennent à la Sorbonne, l'une des universités les plus prestigieuses de France.

Dans l'ensemble, le...