

Jolie maison de 4 chambres avec piscine et jardin dans le magnifique village d'Entrecasteaux près de Cotignac



INFORMATION

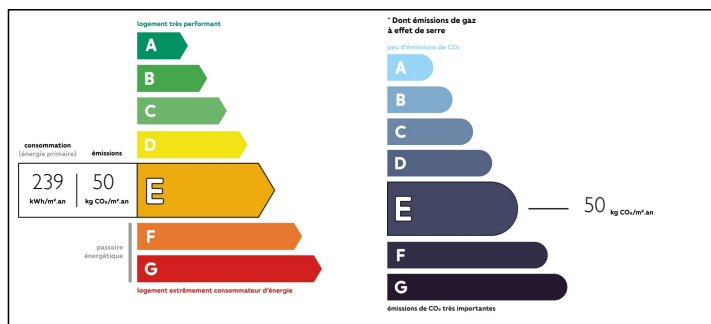
Ville:	Entrecasteaux
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	135 m2
Terrain:	2489 m2

RÉSUMÉ

Situé à distance de marche du magnifique village d'Entrecasteaux et à env. A 10 minutes de Cotignac. Cette jolie maison dispose de 4 chambres, 3 salles de bains, grand séjour, garage et magnifique piscine. Il est entouré de son propre jardin spacieux et privé et est situé dans un endroit calme avec de belles vues.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est située au calme, sans vis à vis avec une magnifique piscine et entourée de son jardin comprenant un parking pour plusieurs voitures, des oliviers et un terrain de pétanque. Le bien comprend une cuisine ouverte sur un spacieux séjour avec cheminée, 2 chambres, une salle de bains et W.C séparés. Au rez-de-jardin, il y a 2 autres chambres avec salle de bains privative, coin bibliothèque et bureau. Idéal également pour un appartement séparé. Il y a également un accès interne au garage spacieux. La propriété bénéficie de l'eau de ville et du tout à l'égout ainsi que d'un forage pour un approvisionnement supplémentaire en eau. A l'extérieur, une belle terrasse couverte donnant sur la piscine, un terrain de jardin comprenant un terrain de pétanque et des oliviers, un garage spacieux et un abri de jardin.

Le beau village d'Enrecaux est accessible à pied et Cotignac à env. 10 minutes en voiture. Les aéroports de Marseille et de Nice sont à 1h20 et la Côte d'Azur à 1h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES