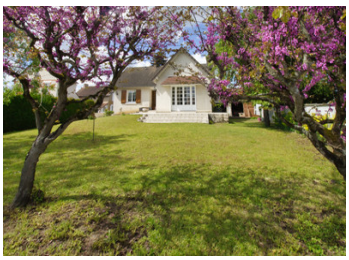
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28638BDE41 Prix: 205 200 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (190 000 EUR hors honoraires)

Jolie maison centre ville de contres Secteur calme et commerces à pieds Demander nos 360 avant une visite



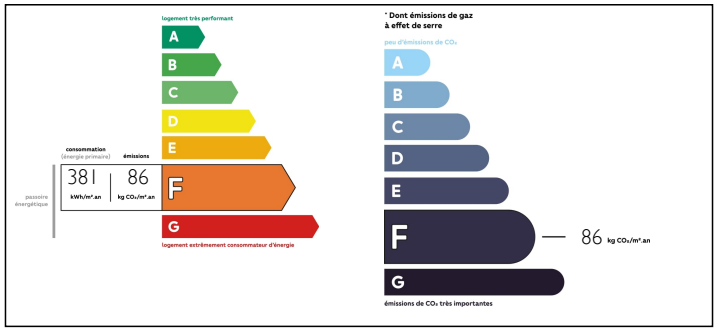
INFORMATION

Ville:	Le Controis-en-Sologne
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	1080 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de 90 m² et construite en 1972 est située très proche du centre ville de Contres dans un quartier très calme., commerces de proximités à pieds Proche du zoo de Beauval et Blois à 20 minutes Contres est une ville dynamique avec beaucoup d'emploi créer, piscine et bientôt un cinéma Demander nos 360° et nos photos complémentaires

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1700 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Jolie maison de 90 m² construite en 1972 sur sous sol

Vous avez deux pièces principale 1 salon avec cheminée à foyer fermé et 1 salle à manger lumineuse et vue sur la terrasse en plein sud

Une cuisine aménagé et équipée meuble en chêne massif

Un couloir avec 3 chambres 1salle d'eau avec une douche italienne 1 wc

Au sous sol 1 garage pour 1 voiture plusieurs pièces peuvent être aménager en chambres 1 cave , 1 chaufferie

Vous avez deux entrées de parking dans deux rues différentes

Vous avez deux bâtiments annexe avec un excellent bâti , la toiture est en tôle onduler

Double vitrage, volets en bois, chaudière au fioul basse consommation

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr