LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28653DB86 Prix: 141 700 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (130 000 EUR hors honoraires)

Maison familiale avec 3 chambres dans une village calme

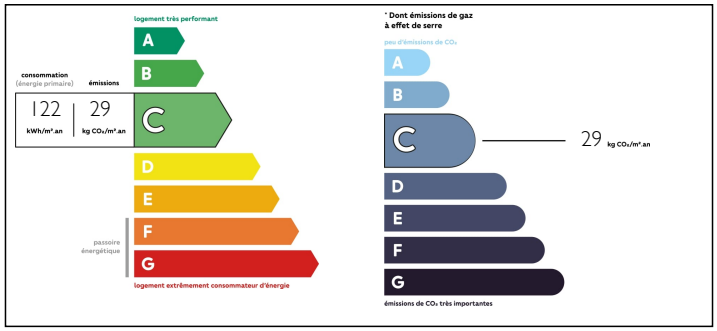
INFORMATION

Ville:	Antigny
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	97 m2
Terrain:	1326 m2

RÉSUMÉ

Maison familiale avec salon, salle à manger, cuisine équipée qui donne sur une cour couverte. Buanderie avec douche, terrasse, jardin et piscine hors sol. A l'étage 3 chambres et une petite pièce idéal pour un bureau. Garage et atelier inclus.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**400 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison d'habitaton comprenant:
Salle à manger avec poele à pellets 4.93m x 5.50m
Salon 3.60m x 4.91m
Buanderie avec wc
Cuisine 2.91m x 4.79m
Cour couverte
Buanderie 2.40m x 3.36m

PREMIERE ETAGE
Chambre 1 3.10m x 4.10m
Chambre 2 3.10m x 2.45m
Chambre 3 2.63m x 3.20m
Salle d'eau 2.45m x 2.41m
Balcon et petite pièce 3.10m x 2.46m

EXTERIEUR
Garage 5.50m x 6m
Atelier 6.48m x 3.23m
Jardin approx 1200m²
Piscine hors sol

Le plus proche village à 3km est St Savin avec un supermarché, pharmacie, bars, restaurants et une boulangerie.
Poitiers à 50km et Limoges à 70km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr