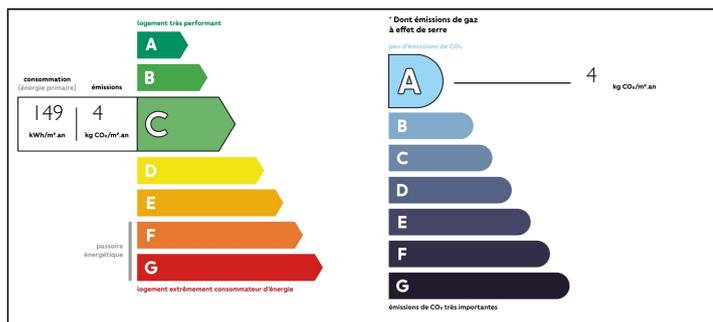


## Maison familiale a la campagne



## DPE



## INFORMATION

Ville:	Arnac-la-Poste
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	215 m <sup>2</sup>
Terrain:	4753 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Bienvenue dans cette magnifique maison de 3 à 4 chambres, nichée au cœur de la campagne. Dès l'entrée, vous serez accueilli par le charme et le caractère de cette maison. Les poutres apparentes, les murs en pierre et le double aspect de la lumière créent une atmosphère chaleureuse et accueillante. L'espace de vie spacieux est doté d'une cheminée confortable, parfaite pour les nuits fraîches. Le chauffage sous-sol assure un confort maximal tout au long de l'année. A l'extérieur, les jardins bien établis offrent un patio et un espace piscine idéal pour se détendre ou recevoir des invités. Cette maison a été conçue par un architecte et a été véritablement construite avec le cœur et l'âme, combinant les équipements modernes avec le charme rustique. 10 minutes de La Souterraine, une grande ville historique avec 4 supermarchés, des restaurants, des écoles et un train pour Paris. 45 minutes de l'aéroport de Limoges. Ne manquez...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Un bijou de propriété situé dans la paisible Haute Vienne qui est bien connue pour ses attractions de plein air, y compris la pêche, les sentiers de randonnée et les villes historiques.

Il s'agit d'une conversion de grange dans laquelle le cœur et l'âme des propriétaires est dans la tapisserie du bâtiment. Avec des poutres apparentes massives, des sols carrelés, des murs en pierres apparentes, une lumière à double aspect, c'est maintenant une maison merveilleusement conçue qui vous donnera de la joie pour les années à venir.

La grande cuisine ouverte et la salle à manger de plus de 45 mètres carrés sont parfaites pour cuisiner ou recevoir la famille et les amis autour de la cheminée. L'accès direct de la cuisine à la terrasse du jardin permet de profiter des repas d'été à l'intérieur comme à l'extérieur.

Le salon principal de la maison bénéficie d'une grande luminosité et d'un accès au patio. Les propriétaires ont créé une grande galerie autour du salon, ce qui en fait un espace lumineux et aéré, tandis que la cheminée offre un espace de rassemblement confortable pour les soirées.

En plus de la cheminée, le salon, la salle à manger et la cuisine sont équipés d'un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur aérothermique pour vous garder au chaud les jours d'hiver. Un accès interne pratique à l'atelier vous permet d'avoir du bois de chauffage à portée de main.

A l'étage, vous trouverez trois chambres à coucher, dont la chambre principale...

## NOTES