

## Vallauris - Maison de village, 4 pièces 122m2



## INFORMATION

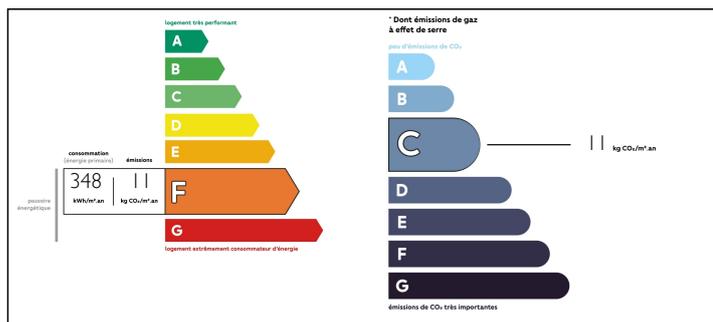
Ville:	Vallauris
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	122 m2
Terrain:	0 m2



## RÉSUMÉ

Dans le vieux Vallauris, une maison mitoyenne de 122 m<sup>2</sup>, possibilité de la séparer en deux appartements.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Elle est composée au RDC, d'une entrée direct dans le séjour double avec plafond en voute et pierres apparentes.

Une cuisine, un grand cellier avec une belle hauteur sous plafond et une salle d'eau avec WC.

A l'étage, deux grandes chambres, une chambre avec une mezzanine avec accès au grenier.

Une salle de bains et toilettes.

Il y a deux escaliers, extérieur et intérieur pour accéder à l'étage. Une petite cave pour entreposer du bois ou pour des vélos se trouve sous l'escalier. la maison se situe dans une petite impasse bien au calme.

Prévoir des travaux.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 122 EUR**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES