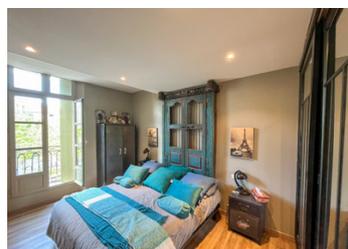


Exquis Townhouse de trois chambres avec terrasse secrète au cœur de Pézenas.



INFORMATION

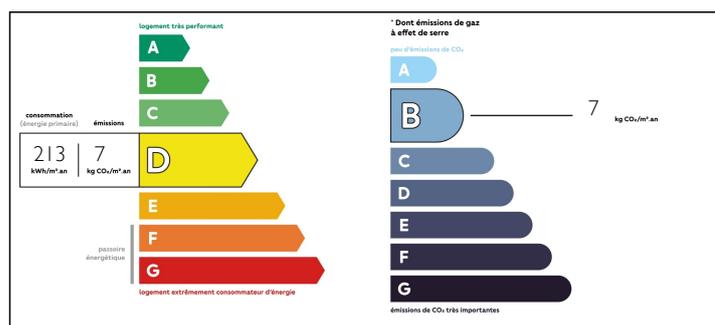
Ville:	Pézenas
Département:	Hérault
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	130 m ²
Terrain:	13 m ²



RÉSUMÉ

Cherchez-vous la propriété de vos rêves dans le sud de la France ? Ne cherchez plus, cette maison de ville enchantée à Pézenas est faite pour vous. Alliant charme historique et luxe contemporain, elle dispose d'un salon lumineux, d'une salle à manger avec vue sur la place, d'une cuisine de chef, d'une terrasse secrète et d'une suite parentale. Votre maison de rêve vous attend !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous recherchez la maison de vos rêves dans le sud de la France ? Cette maison de ville historique, élégante et pleine de charme vous offre un cadre de vie authentique avec tout le confort moderne. Située dans l'emplacement idéal, dans la ville artistique et culturelle de Pézenas, cette propriété rare sur le marché est un incontournable pour quiconque souhaite vivre le rêve du sud de la France.

Accédez à la maison depuis la rue par l'entrée principale et montez l'escalier ouvert pour arriver à un salon et salle à manger lumineux de 40 m², décorés et aménagés avec un design glamour et intrigant. Deux grandes fenêtres donnent sur la place, vous permettant de vous imprégner de l'atmosphère, en particulier de l'animation du marché hebdomadaire tous les samedis. Cet espace est idéal pour organiser des dîners mémorables et des célébrations, avec un salon adjacent parfait pour se détendre et écouter le charme de la ville lors des après-midis tranquilles. Sans oublier l'espace du chef ! La maison dispose d'une cuisine séparée entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, ainsi qu'un espace garde-manger, parfait pour créer des plats incroyables avec des produits achetés à deux pas de chez vous.

En montant vers la suite principale (à mi-chemin) par l'escalier en fer forgé et carrelé, vous accédez à une terrasse secrète, adossée à l'église historique, offrant un espace extérieur idéal pour échapper au soleil de midi, recevoir des amis pour des cocktails ou simplement vous détendre l'après-midi...

NOTES