

Très belle maison de 3 chambres, dans un endroit très prisé, paisible et ensoleillé. Exposition sud-ouest

EXCLUSIF



INFORMATION

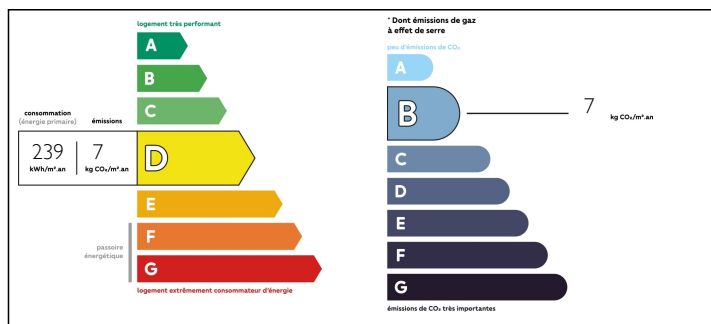
Ville:	Le Bourg-d'Oisans
Département:	Isère
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	212 m ²
Terrain:	1017 m ²

RÉSUMÉ

Cette belle maison a été construite en 2007 et est située dans un cadre magnifique, paisible et ensoleillé avec une vue dégagée orientée au sud. La maison est située dans un petit hameau, dans la partie la plus ensoleillée de la vallée, à proximité de Bourg-d'Oisans. La maison est construite sur trois étages et se trouve sur un terrain de 1017 m², à seulement 2 km du Bourg-d'Oisans et de toutes commodités. La remontée mécanique la plus proche se trouve au village d'Huez, à seulement 10 minutes en voiture. Cependant, cette zone est également populaire parmi la communauté du cyclisme, en raison de son association avec le légendaire Tour de France et la montée mythique des 21 virages jusqu'à l'Alpe d'Huez.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le chalet est construit sur trois étages et a été conçu et construit selon des normes élevées par un architecte local. Le rez-de-chaussée comprend un garage spacieux, un atelier, une cave et un espace de stockage avec son propre WC. Un escalier intérieur mène au niveau supérieur.

Au premier étage, nous trouvons une cuisine séparée entièrement équipée et un spacieux salon/salle à manger ouvert. Les portes-fenêtres donnent sur la terrasse et le balcon qui entourent les côtés sud et est du chalet. Dans un coin, nous trouvons un poêle à bois et, au centre, un escalier en colimaçon en bois mène à la mezzanine ouverte au-dessus. Également à cet étage, nous trouvons la chambre principale avec sa propre salle de bain avec douche et baignoire. Un WC séparé avec lavabo se trouve également à cet étage.

En montant l'escalier en colimaçon, nous arrivons à la mezzanine surplombant la salle à manger et le patio. Deux fenêtres Velux permettent à la lumière d'inonder cette partie de la maison, qui peut servir soit d'espace de bureau, soit d'aire de jeux pour les enfants. Depuis la mezzanine, nous pouvons accéder aux deux chambres restantes, à la salle de bains et au WC. Une des chambres possède son propre petit balcon couvert et protégé par le toit du chalet. La maison dispose également d'un système d'alarme installé par des professionnels et d'un portail électrique pour contrôler l'entrée de la propriété.

Autour du chalet, nous avons un grand jardin bien entretenu qui...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1302 EUR

NOTES