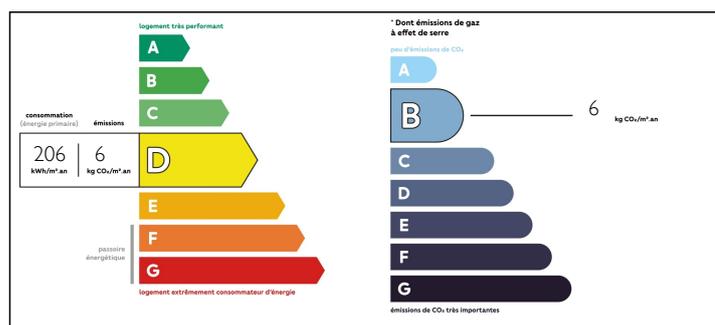


Magnifique transformation de grange, avec un appartement séparé, sur un terrain de 4415 m². Vue imprenable.



DPE



INFORMATION

Ville:	Chouigny
Département:	Allier
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	230 m ²
Terrain:	4415 m ²

RÉSUMÉ

Cette grange impeccablement rénovée est nichée sur un terrain de 4415 m² offrant des vues époustouflantes. Elle propose 230 m² d'espace habitable, comprenant un appartement indépendant, un atelier, un abri voiture et une terrasse couverte. Le rez-de-chaussée dispose d'un spacieux salon avec poêle à bois, cuisine ouverte et portes-fenêtres donnant sur la terrasse. À l'étage, on trouve une chambre en mezzanine, une buanderie et une chambre principale avec salle de bains attenante. L'appartement indépendant comprend un salon avec cheminée, une cuisine, une chambre et une salle de bains. Rénovée avec des matériaux de qualité, la maison bénéficie d'une isolation excellente, de fenêtres double vitrage et du chauffage électrique. Elle comprend également une fosse septique récente et est vendue meublée. DPE - D. Situation dans un hameau de la commune de Chouigny, dans les Gorges de la Sioule offrant de nombreuses possibilités d'activités telles que le canoë. A 10km les

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Cette magnifique grange rénovée, méticuleusement entretenue, bénéficie d'un cadre pittoresque sur un terrain de 4415 m² offrant des vues à couper le souffle.

Avec une surface habitable totale de 230 m², comprenant un appartement indépendant, elle dispose d'un atelier, d'un abri voiture et d'une terrasse couverte.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, des toilettes et un magnifique séjour de 91 m² avec cuisine ouverte, poêle à bois et portes-fenêtres donnant sur la terrasse et le jardin. À l'étage, une mezzanine sert de chambre, ainsi qu'une buanderie et une chambre principale avec salle de bains attenante.

Accessible par une entrée séparée, l'appartement indépendant de 69 m² propose un salon avec cheminée, un escalier menant à l'étage supérieur et une cuisine équipée. Au premier étage, une chambre et une salle de bains complètent l'espace.

De plus, il y a un atelier de 14 m² avec une terrasse couverte et un abri voiture.

La maison, rénovée avec des matériaux de qualité, bénéficie d'une excellente isolation, de fenêtres double vitrage, du chauffage électrique avec chauffage au sol au rez-de-chaussée et d'un poêle à bois, ainsi que de radiateurs électriques dans l'appartement. Une fosse septique récente est installée et la maison sera vendue meublée. DPE - D

Nichée au sein d'un hameau pittoresque de la commune de Chouvigny, cette propriété bénéficie d'un cadre pittoresque au cœur des magnifiques Gorges de la Sioule. Avec sa proximité de la rivière Sioule, elle offre de nombreuses possibilités d'activités comme le canoë et la découverte de la nature. De...