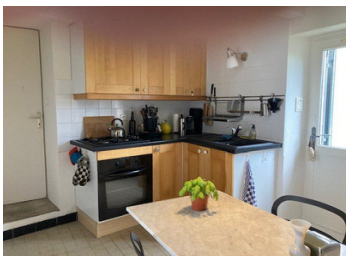
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28758ABR03

Prix: 179 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de village rénovée, avec trois chambres, garden et cour.



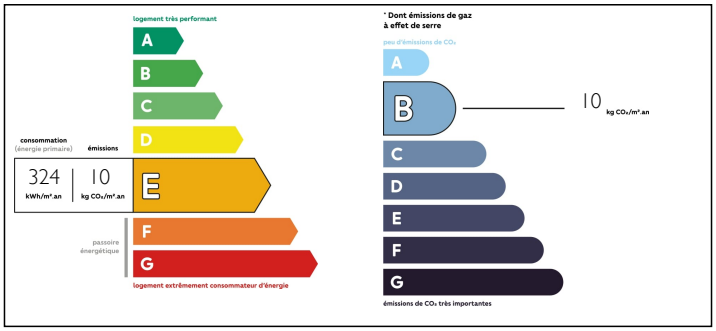
INFORMATION

Ville:	Le Brethon
Département:	Allier
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	168 m2
Terrain:	628 m2

RÉSUMÉ

Découvrez cette maison de village rénovée sur un terrain de 628 m2 avec jardin clos et cour intérieure. Profitez de 168 m2 habitables, d'un grenier aménageable et d'une grange. Elle comprend une cuisine, une salle à manger, un salon avec cheminée et trois chambres avec salles de bains. Le double vitrage et le chauffage au bois assurent le confort. Le Brethon, dans l'Allier, en France, offre une vie tranquille au milieu de paysages naturels époustouflants. Avec des équipements essentiels et de nombreuses activités de plein air, c'est parfait pour les amateurs de nature en quête de charme rural. Situé près de la forêt de Tronçais, réputée pour sa beauté et sa biodiversité. Les villes voisines comme Cerilly et Vallon-en-Sully proposent des commerces essentiels et des commodités pour les résidents.

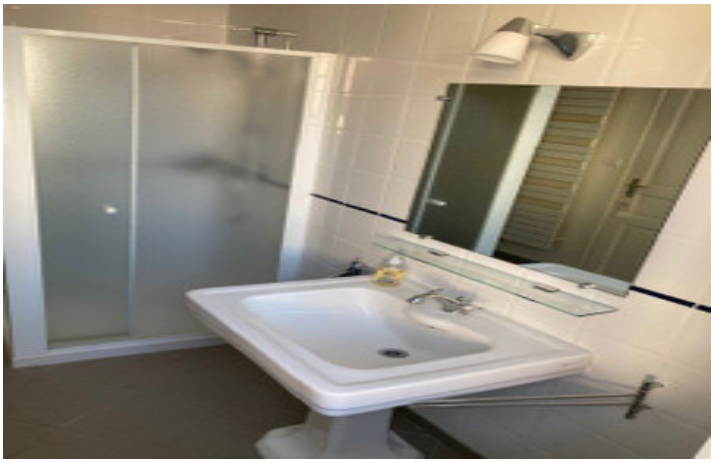
DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



DESCRIPTION

Cette charmante maison de village, récemment rénovée, sur un terrain de 628 m² avec un jardin clos et une cour intérieure accueillante. Offrant une généreuse surface habitable de 168 m², le grenier et la grange offrent des opportunités d'extension prometteuses.

À l'intérieur, un hall d'entrée mène à une buanderie pratique et une cuisine bien équipée avec un accès direct au jardin et à la cour. La salle à manger, le couloir et le spacieux salon de 28 m² avec tomettes, cheminée et poêle à bois intégré créent une ambiance chaleureuse. Deux grandes chambres (24 et 18 m²) et une salle de bains commune sont accessibles depuis le deuxième couloir. De plus, une troisième chambre de 23 m², de l'autre côté de la grange, bénéficie d'une salle de bains attenante avec baignoire et WC.

Au-dessus de la maison et de la grange, un grenier aménageable accessible par un escalier en pierre dans la cour offre un potentiel supplémentaire.

La maison, en bon état, est équipée de double vitrage, d'une isolation efficace et d'un chauffage électrique et au bois (poêle à bois). DPE - E

Le Brethon, situé dans l'Allier, en France, offre une vie tranquille au milieu de paysages naturels époustouflants. Parfait pour les amateurs de nature en quête de charme rural, il propose des commodités essentielles et une multitude d'activités en plein air. Niché près de la célèbre forêt de Tronçais, réputée pour sa beauté et sa biodiversité, il promet une proximité avec les merveilles de la nature....

NOTES