LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28760JWI22 Prix: 160 500 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (150 000 EUR hors honoraires)

Jolie maison de campagne avec possibilité de gîte additionnel. Carnoet.

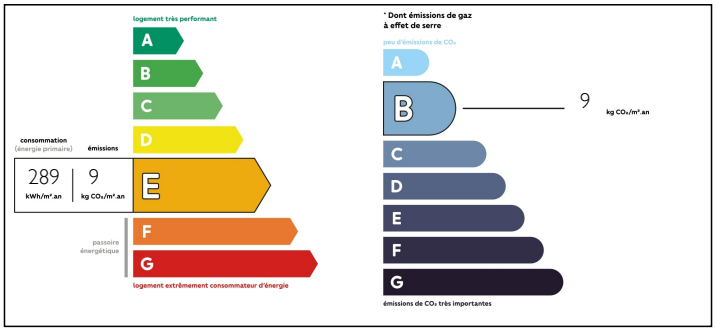
INFORMATION

Ville:	Carnoët
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	3
Surface:	102 m2
Terrain:	2465 m2

RÉSUMÉ

Cette fantastique maison est située sur une route tranquille dans le village de Carnoet, qui est bien connu pour l'attraction touristique de la Vallée des Saints. Il y a un magasin local, un bureau de poste, un bar/tabac/restaurant et une crêperie supplémentaire dans le village, qui se trouve à 5 minutes en voiture. Un sentier en face de la maison mène à une promenade dans la forêt.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28760JWI22 Prix: 160 500 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (150 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**470 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Grand salon avec poutres en bois. Sol stratifié avec cheminée et nouveau poêle à granulés. Radiateurs électriques, portes et fenêtres à double vitrage.

Cuisine : Cuisine neuve et attrayante comprenant tous les appareils électriques. Fenêtre donnant sur le jardin et porte donnant sur l'avant de la maison.

En passant par une porte séparée de la cuisine et en descendant quelques marches, on trouve deux autres pièces ainsi qu'une douche et des toilettes séparées. L'une des pièces dispose d'une entrée séparée. Elle pourrait facilement être transformée en salon/cuisine, un salon séparé et vous avez déjà la salle de bains. Cela pourrait facilement faire un gîte ou un logement séparé.

Il y a également une autre porte menant à la terrasse en bois avec des escaliers descendant au jardin.

Escalier du salon au 1er étage

2 chambres de bonne taille avec des velux et beaucoup de lumière. L'une des chambres dispose d'une salle de bain attenante et il y a également une salle de douche séparée avec WC et lavabo.

A l'extérieur

Une grande grange de 70m2 et une petite grange de 48m2. Il y a une petite grange supplémentaire avec électricité et eau. Parking en gravier en face de la maison.

Un jardin de bonne taille avec un ruisseau au fond et une terrasse en bois.

La plage la plus proche est à 40 minutes en voiture. Idéalement situé pour le ferry de Roscoff. Les aéroports de Brest et de Rennes sont également à proximité.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr