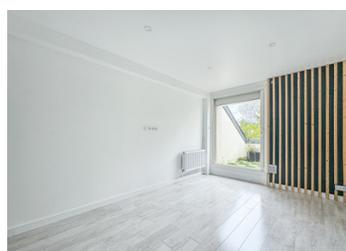


Bel Appartement 102m2 baigné de lumière 4 pièces-2 chambres et terrasse dans résidence calme et sécurisé



INFORMATION

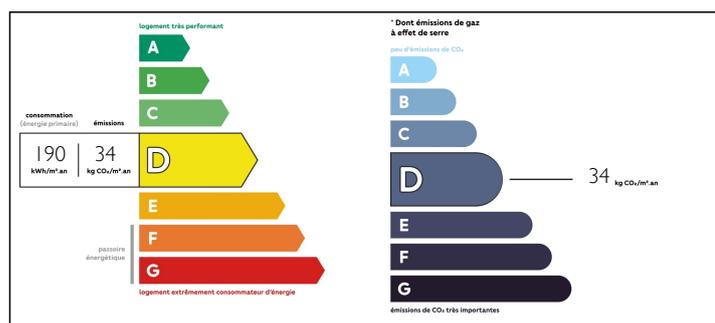
Ville:	Saint-Nom-la-Bretèche
Département:	Yvelines
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	102 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

Saint-Nom-la-Bretèche, au sein d'une résidence prisée, tranquille, sécurisé, grand parc d'enfant, très arboré, et à proximité de toutes les commodités, LEGGETT International est heureux de vous présenter ce superbe appartement entièrement rénové, baigné de lumière. Cet appartement offre une entrée accueillante, un spacieux séjour double, une cuisine équipée avec espace repas et arrière-cuisine, deux chambres dont l'une s'ouvre sur une terrasse, une salle de douche ainsi qu'une salle de bains. La possibilité d'aménager une troisième chambre est envisageable, et de nombreux espaces de rangement sont disponibles. Une cave complète ce bien un grand Box est également disponible en supplément. À visiter sans tarder.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Saint-Nom-la-Bretèche est une charmante commune située dans le département des Yvelines en région Île-de-France, à environ 30 kilomètres à l'ouest de Paris. Nichée dans un cadre verdoyant et boisé, cette ville offre un cadre de vie paisible et préservé, tout en étant facilement accessible depuis la capitale grâce à ses excellentes liaisons de transport.

Réputée pour sa qualité de vie et son caractère résidentiel, Saint-Nom-la-Bretèche séduit par son ambiance conviviale et son environnement préservé. Elle bénéficie d'un patrimoine naturel exceptionnel, avec notamment la forêt domaniale de Marly-le-Roi qui offre de magnifiques espaces de promenade et de détente.

La ville propose également toutes les commodités nécessaires au quotidien, avec des commerces de proximité, des écoles réputées, des équipements sportifs et culturels, ainsi que des espaces verts aménagés. Par ailleurs, son dynamisme associatif offre une multitude d'activités et d'événements tout au long de l'année, favorisant ainsi les échanges et la convivialité entre les habitants.

Saint-Nom-la-Bretèche incarne ainsi le compromis parfait entre la tranquillité d'un cadre rural et la proximité des infrastructures urbaines, offrant à ses résidents un cadre de vie privilégié à quelques encablures de la capitale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES