

Belle propriété: maison habitable 3/4 ch à finir-grange-dépendances - 6400M2 de terrain-plus est négociable

EXCLUSIF



INFORMATION

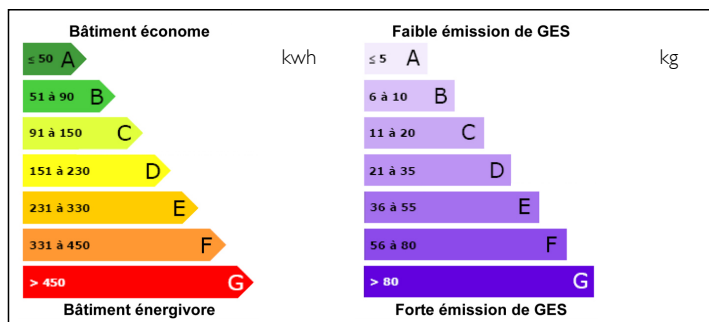
Ville:	Condat-sur-Ganaveix
Département:	Corrèze
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	112 m2
Terrain:	6397 m2

RÉSUMÉ

Maison en pierre, comprenant au rez-de-chaussée : Entrée principale, cuisine/salle à manger, pièce (chambre), couloir, pièce (chambre) salle de bains, toilettes séparées, salon avec cheminée et portes-fenêtres donnant sur le jardin. A l'étage : grenier aménagé et presque terminé, offrant un espace ouvert, une salle de bains finie, un WC séparé et une grande chambre. Une cave se trouve sous la maison, accessible par l'extérieur. A l'extérieur : four à pain attenant, une grande grange d'environ 140M2 sur deux niveaux en face de la maison (cool une cour), diverses dépendances. Terrain de 6397M2 inclus, plus de terrain peut être négocié.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au bout de son propre chemin et dans un environnement calme et entouré de verdure, vous trouverez cette jolie propriété.

Situé sur un terrain de 6397 m² avec vue sur les Monédières et sans vis à vis, cette charmante maison en pierre d'environ 120m² habitable vous offre sur deux niveaux, 3 chambres dont deux au rdc, 2 salles d'eau (douches), 2 WC, un grand salon, une cuisine spacieuse (elle aura besoin une cuisinière, frigo etc) et un espace de 25m² environ à l'étage à finir de rénover. La maison est saine et habitable en l'état avec des rénovations à finir. Le plan de la maison et de la grange offrent des possibilités variées et très intéressantes.

****La maison sera vendue avec le poêle à bois installé et des radiateurs électriques raccordés****

Une grange en pierre de 140m², un four à pain traditionnel attenant à la maison (10m²) et diverses petites dépendances servant de stockage complètent ce bien. Le terrain calme et arboré de 6397 m² est agrémenté d'arbres fruitiers : cerisiers, pommiers, pruniers, figuiers...

Et il est possible de négocier plus de terrain - si nécessaire - juste de l'autre côté du chemin.

Le village de Condat-sur-Ganaveix offre les commodités de base : une école primaire, un salon de coiffure et une épicerie avec station-service.

Le village d'Uzerche, avec ses boulangeries, boucheries, 3 supermarchés, bars et restaurants, une galerie, un vétérinaire, un cinéma, des magasins de bricolage, un centre médical ET une gare SNCF (un peu plus de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 550 EUR

NOTES