

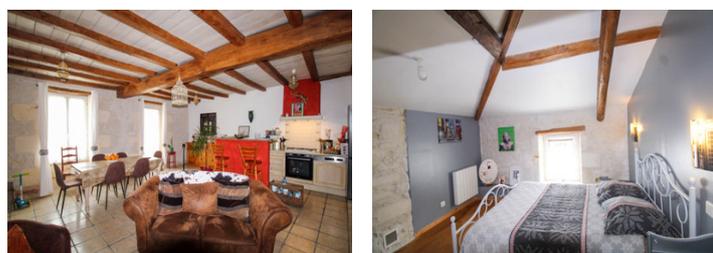
Charmante maison traditionnelle de 2 chambres avec jardin et garage.



EXCLUSIF

INFORMATION

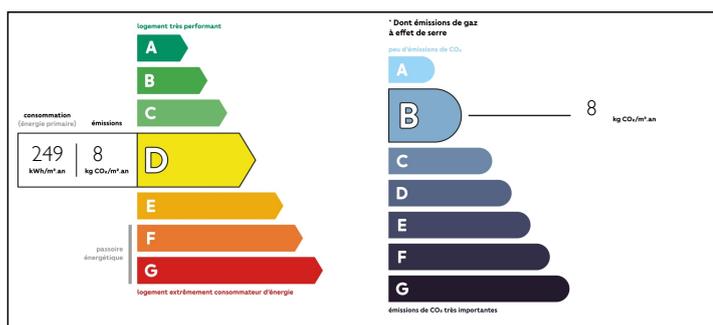
Ville:	Voissay
Département:	Charente-Maritime
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	101 m ²
Terrain:	1754 m ²



RÉSUMÉ

Au cœur d'un joli hameau, cette maison a du caractère et les propriétaires ont travaillé dur pour conserver les caractéristiques d'origine, tout en rendant la propriété économe en énergie et confortable. Il y a deux chambres avec des poutres d'origine, dont une avec un dressing. La grande salle de bains est très bien équipée avec deux lavabos, une baignoire jacuzzi et WC. Le chauffage est électrique, complété par un insert à bois. Il y a une fosse septique. Le grand salon est très confortable avec ses murs en pierre. Il y a une cuisine ouverte avec un bar pour le petit déjeuner et beaucoup d'espace pour une grande table à manger. Bien situé, à seulement 6 km de la future ville thermale de St Jean D'Angely. Le marché bihebdomadaire, les supermarchés, le cinéma, les écoles et l'hôpital font de cette maison un choix populaire. Il y...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Plus de détails :

Rez-de-chaussée

LIVING ROOM (avec coin CUISINE) (39m²)

double fenêtres sur le jardin

HALL D'ENTRÉE

BUANDERIE

WC

Premier étage :

CHAMBRE (15m²) avec DRESSING (3m²)

CHAMBRE (17m²)

SALLE DE BAIN (9m²)

Extérieur :

JARDIN

GARAGE (30m²)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **686 EUR**

Toutes les mesures sont approximatives

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES