

Opportunité d'affaires dans un centre ville populaire



INFORMATION

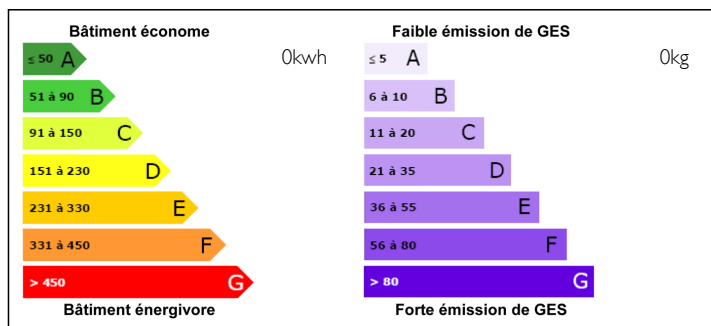
Ville:	RIBERAC
Département:	Dordogne
Ch:	10
SdB:	6
Surface:	200 m2
Terrain:	655 m2

RÉSUMÉ

Vous pouvez acheter cette propriété commencer un petit hôtel ou une chambre d'hôte, situé dans le centre d'un bourg populaire.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Une occasion unique d'acheter cette propriété qui a déjà été un petit hôtel & chambre d'hotes au centre d'un bourg animé et très prisé.

La propriété se compose de: un hall d'entrée élégant, salle à manger, grande cuisine, salon des propriétaires et chambre en suite. Appartement familial avec 2 chambres salle de douche et salon. 7 autres chambres toutes avec salle de bains, une grande salle de réception, un jardin intérieur, un jardin avec pelouse et un grand garage.

À moins d'une heure de l'aéroport le plus proche et avec les villes d'Angoulême, de Bergerac et de Périgueux, facilement accessibles, c'est un bon achat pour ceux qui souhaitent se lancer dans l'hôtellerie.

NOTES