

Opportunité d'un fonds de commerce café-tabac-FDJ-PMU-presse dans métropole lilloise.



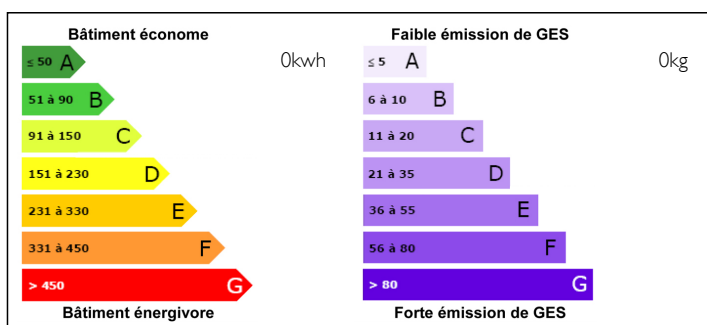
INFORMATION

Ville:	LILLE
Département:	Nord
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Pour cause retraite, à vendre fonds de commerce d'un café-tabac-FDJ-PMU-presse dans un secteur dynamique, à proximité d'une zone commerciale et de commerces, proche de l'aéroport de Lesquin; bon potentiel à développer, parkings gratuits. Bonne clientèle d'habités et de passage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Fonds de commerce comprenant une salle Café-tabac-FDJ-PMU-presse pouvant contenir 50 places assises, en parfait état; un bureau; un local technique; une cave.

Libre de brasseur.

Loyer : 1500 € sans logement.

Actuellement horaires de fermeture : 1 journée + 2 demi-journées

5 semaines de congé payé.

NOTES