

Trois grands bâtiments plus une grange à rénover. Surface de plus de 500m2 avec terrain 1800m2

EXCLUSIF

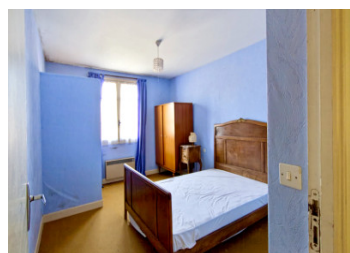


INFORMATION

Ville:	Perpezac-le-Noir
Département:	Corrèze
Ch:	12
SdB:	8
Surface:	500 m2
Terrain:	1800 m2

RÉSUMÉ

Trois bâtiments et une grange attenante à rénover, nombreuses chambres dont certaines avec plomberie et plusieurs pièces de réception, fosse septique neuve en 2014, double vitrage partiel avec éléments d'origine, cheminées, escaliers et parquets, bénéficie d'une belle hauteur sous plafond. Sur trois étages y compris les greniers. Potentiel d'aménagement en plusieurs appartements. Proche de l'autoroute A20 permettant d'accéder à Limoges, Brive, etc. mais suffisamment éloigné pour être niché dans ce charmant vieux village. Laissez-vous inspirer et venez voir ce joyau d'une propriété.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En regardant droit dans cet ensemble de propriétés, vous verrez la grange sur votre droite, qui abrite les deux nouvelles fosses septiques. C'est une belle grange en pierre avec des poutres en chêne massif. Juste à côté et attendant se trouve le bar de l'hôtel-restaurant, doté de 5 marches en pierre menant à une double porte d'entrée, un double vitrage, des volets aux fenêtres et de beaux sols en carrelage et parquet. Il y a un grand espace ouvert où la salle à manger a été placée avec le bar et à l'arrière une très grande salle où se tenait la cuisine professionnelle. Escaliers à 6 chambres plus toilettes et salles de bains. Le restaurant avait à l'origine une capacité de 120 couverts pour les convives et un parking pouvant accueillir jusqu'à 15 véhicules. Le bâtiment au centre a une belle façade en pierre, des volets, un balcon et une cave ainsi qu'un énorme grenier avec poutres apparentes et fenêtres. La maison à l'extrême gauche a aussi un garage attendant, des volets. Il y a trois puits avec cette propriété et de grands arbres et des terres à l'arrière ainsi qu'une autre dépendance en pierre ancienne. Il y a de l'électricité, de l'eau

Ceci est une propriété en pleine propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES