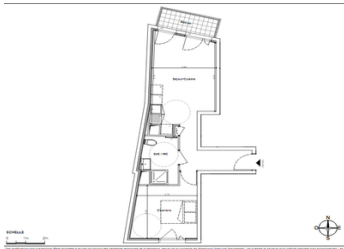


Nice Barla Le Port - de superbes 2 pièces neufs dans nouvelle résidence - Livraison prévue 1er trimestre 2020



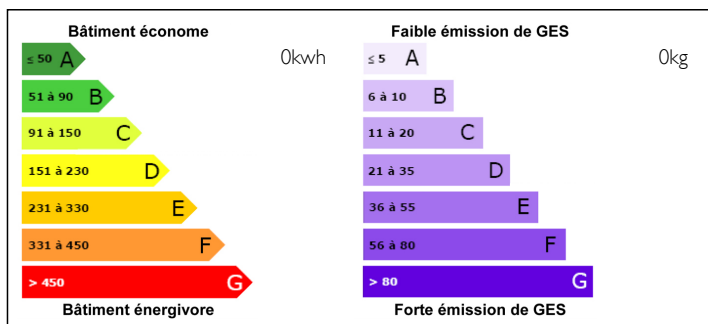
INFORMATION

Ville:	NICE
Département:	Alpes Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	38 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Situé à l'Est de NICE, le quartier résidentiel Riquier offre tous les atouts d'une vie familiale et chaleureuse. Proche du port de Nice et du nouveau pôle universitaire de la ville, le quartier est devenu prisé des étudiants. Un emplacement idéal où vous pourrez rejoindre l'hyper-centre en quelques minutes en tramway ou bien les accès routiers permettant de rejoindre l'Ouest de Nice, Antibes et Cannes, ou Menton et l'Italie à l'Est.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Ici l'expression entre "tradition et modernité" prend tout son sens. En effet, vivre dans le quartier de Barla c'est avoir tout à proximité immédiate, dans un cadre à l'authenticité préservée. Ce véritable cocon nissart a toujours été

très prisé des Niçois et ne cesse de se réinventer. C'est un lieu unique avec une âme singulière qui vous permet de vous retrouver entre amis pour partager une part de socca chez Pipo, dîner en terrasse place du Pin, ou aller

au théâtre Promenade des Arts, le tout dans la même soirée.

Nice Barla, c'est un concentré de cette nouvelle résidence fait d'afterworks et de farniente, qui fait souffler un vent nouveau dans ce quartier devenu en quelques années le plus tendance de la ville.

Quelques 2 pièces de 38,4 à 40,9 m² restent à vendre pour des prix variant entre 250 000 et 268 000 euros

Nota Bene : Le prix indiqué est identique à celui du promoteur mais avec le conseil avisé, l'expérience et le Service Après Vente de Leggett tout au long de votre processus d'achat.

NOTES