

Superbe propriété en pierre entièrement rénovée avec une belle maison principale (3 ou 4 chambres), et 10 chambres supplémentaires avec salles de bains privative et espaces de...



INFORMATION

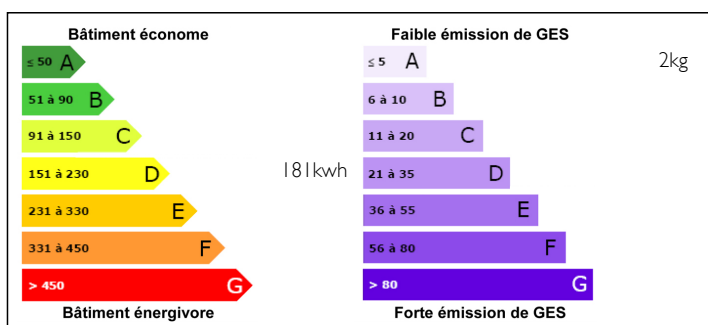
Ville:	TOUFFAILLES
Département:	Tarn et Garonne
Ch:	13
SdB:	12
Surface:	595 m2
Terrain:	25093 m2



RÉSUMÉ

Belle opportunité pour un changement de vie! Cette propriété vous laisse beaucoup de potentiel. C'est une maison très confortable pour les propriétaires actuels et en même temps il y a du locative (rentable!) pour des grands groupes. Cependant, la propriété conviendrait également à d'autres activités telles que des réceptions, un restaurant, une retraite, un centre de formation,... ou pourquoi pas, tout simplement une belle maison familiale avec un incroyable logement pour vos invités et un espace pour faire la fête.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON PRINCIPALE (178 m2)

C'était à l'origine la ferme principale qui était tombée en ruine. Elle a été entièrement reconstruite en utilisant la pierre et le chêne d'origine et a conservé des éléments tels que le vieil évier en pierre et la cheminée. La propriété bénéficie désormais du chauffage par le sol (sol en pierre partout), du double vitrage, d'une excellente isolation et d'un système d'échange d'air.

La maison a trois chambres à coucher, une avec une salle de bains attenante. Il y a aussi une salle d'eau séparée, une buanderie/chaufferie et un vestiaire/WC. La maison est de plain pied (en dehors de la mezzanine). Le salon/cuisine/salle à manger est ouverte avec un grand poêle à bois (chauffage par le sol et chauffage de l'eau également). Cette pièce donne sur une terrasse couverte avec une vue magnifique. Il y a une mezzanine, située au centre du salon, qui offre une surface habitable supplémentaire (chambre, bureau, studio, salle de yoga, etc). À la porte d'entrée, il y a un petit hall d'entrée avec un WC.

De l'autre côté de la cour, de la porte d'entrée, il y a une autre belle terrasse couverte qui sert de salon extérieur et de cuisine. Il y a aussi un bureau/studio juste en face de la porte de la maison.

En plus de cela, il y a un étable/rangement et un atelier ainsi qu'une pièce pour le rangement du bois plus un abri pour deux voitures et une buanderie - actuellement utilisé spécifiquement...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2880 EUR

NOTES