

Charmante maison de campagne de 3 chambres avec grand hangar et terrain de 7 hectares dans un endroit calme



## INFORMATION

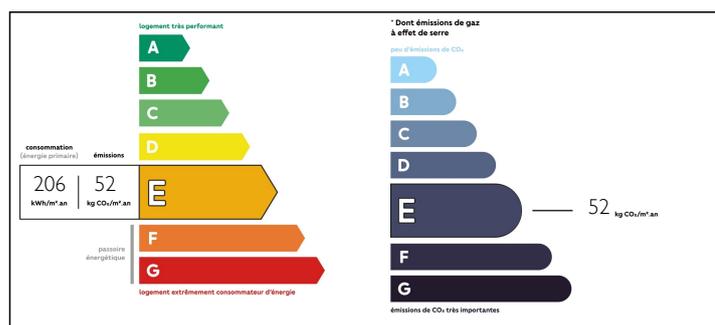
Ville:	Mareuil en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	205 m <sup>2</sup>
Terrain:	71000 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Belle et spacieuse maison de 3 chambres avec une entrée privée et un grand hangar. Elle dispose d'un chauffage central au fioul et d'un double vitrage partiel. ADSL disponible. Une belle propriété pour tous ceux qui cherchent à s'évader à la campagne.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## NOTES

## DESCRIPTION

Rez-de-chaussée.

Entrée 21m<sup>2</sup> actuellement utilisée comme bureau.

Cuisine 10,5m<sup>2</sup> avec meubles intégrés et carrelage au sol.

Séjour 39m<sup>2</sup> avec carrelage au sol. Double exposition.

Salle à manger 25m<sup>2</sup> avec cheminée et sol carrelage

Chambre 30m<sup>2</sup> avec salle de bain attenante 9m<sup>2</sup>

Chambre 26m<sup>2</sup> avec salle de bain attenante 4m<sup>2</sup>

Ier étage

Chambre 13,5m<sup>2</sup>

Dégagement 8,5m<sup>2</sup>

Sous-sol

Garage 27m<sup>2</sup>

Cave à vin 24,5m<sup>2</sup>

Chaufferie 22,5m<sup>2</sup>

Buanderie 15m<sup>2</sup>

Reserve 3,5m<sup>2</sup>

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>