

A vendre à 5 minutes de Lavaur : ancien presbytère d'une surface habitable de 325 m², entièrement restauré, sur un terrain clos, arboré de 1 100 m²,...



INFORMATION

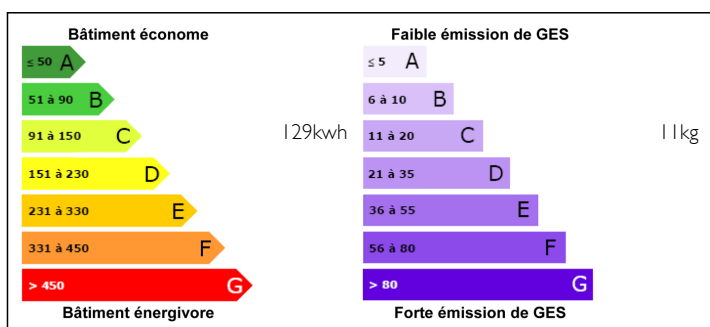
| | |
|--------------|----------------------|
| Ville: | LAVAU |
| Département: | Tarn |
| Ch: | 4 |
| SdB: | 4 |
| Surface: | 325 m ² |
| Terrain: | 1 100 m ² |

RÉSUMÉ

Cette propriété quelque peu atypique, offre trois belles pièces familiales avec cheminée, 4 chambres avec 4 salles de bain attenantes, un bureau, une serre tropicale équipée, un abri 3 voitures, une piscine (9 x 4), un terrain (1 100 m²) arboré. Très belle terrasse avec vue exceptionnelle sur les Pyrénées.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez de chaussée :

Très beau couloir (20 m²) arborant de belles poutres, des murs en briques et un sol de tomettes anciennes.

Il dessert à droite un premier salon (34 m²) traversant, baigné de lumière, avec cheminée.

A gauche, une belle salle à manger (27 m²) bénéficiant d'une grande cheminée d'époque.

Attenante à la salle à manger, une très belle pièce familiale (36 m²) avec coin cuisine pour organiser les petits déjeuners, sol en chêne massif, pôle à bois.

La cuisine entièrement équipée (16 m²) domine la pièce principale, on la découvre à travers une superbe voute en briques.

En traversant la serre tropicale, on accède au bureau (27 m²). Cet espace totalement indépendant peut être transformé en studio avec peu de travaux.

Premier étage :

Très beau couloir (20 m²) desservant deux magnifiques chambres (27 m², 37 m²).

Elles sont toutes deux orientées au sud avec cette vue incroyable sur les Pyrénées.

La plus grande bénéficie d'une grande salle d'eau avec deux vasques et une grande douche, et la seconde d'une belle salle de bain.

Très belle hauteur sous plafond.

Deuxième étage :

Deux chambres mansardées (25 m², 34 m²) avec leurs salles de bain respectives. Bel espace réservé aux enfants.

La superbe terrasse du Presbytère offre une magnifique vue sur le terrain clos de murs, la piscine, et cette vue imprenable sur la campagne environnante et les Pyrénées.

Exposition sud.

Double vitrage.

Toit complètement refait.

Chauffage fuel, clim réversible, cheminées et poêles à bois.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 600 EUR

NOTES