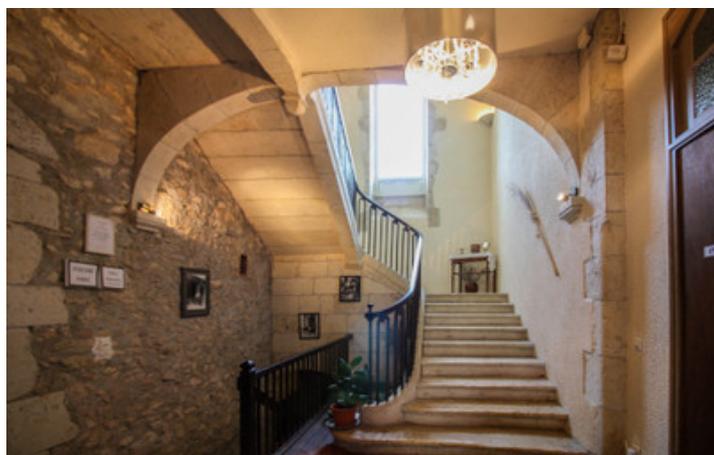
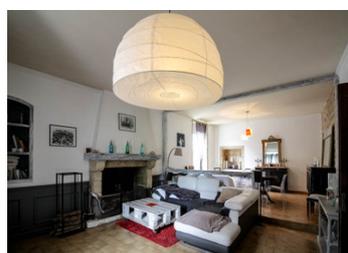
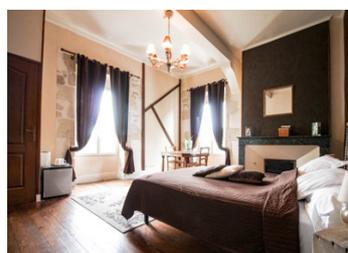


Propriété anciennement utilisée comme chambre d'hôtes et gîte. Grand potentiel d'agrandissement. Piscine



INFORMATION

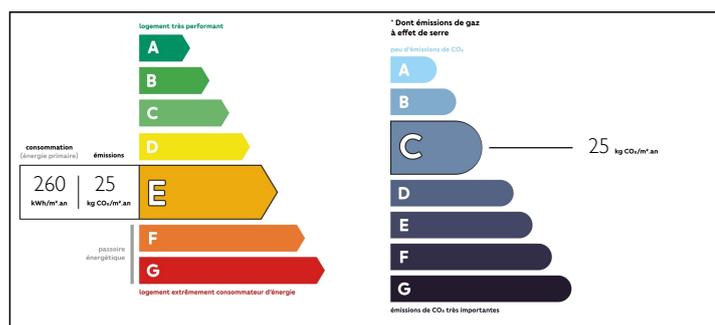
Ville:	ST JEAN POUTGE
Département:	Gers
Ch:	10
SdB:	8
Surface:	600 m ²
Terrain:	4052 m ²



RÉSUMÉ

Anciennement une Chambre de Hôtes à succès dans un endroit populaire permettra aux nouveaux propriétaires d'être prêts pour les affaires immédiatement. Il est également possible d'inclure la plupart des appareils et accessoires vendus en raison du départ à la retraite. Cette grande et spacieuse propriété dispose d'un espace de vie privé avec 2 chambres à coucher, salle de bains, cuisine entièrement équipée, bureau, et grand espace de vie ouvert avec cheminée. On accède aux charmantes Chambres d'Hôtes par une entrée privée dans le hall d'entrée qui mène à l'impressionnant escalier en pierre. Ce côté de la propriété dispose de 4 chambres doubles toutes avec salle de bains, et d'une suite qui dispose de 2 chambres doubles avec chacune sa propre salle de bains et un salon séparé. En plus il ya un appartement de 2 étages qui comprend 2 chambres à coucher, 1 salle de bain, cuisine équipée et salon....

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En complément de l'imposant bâtiment rénové existant, il existe un énorme potentiel d'agrandissement pour la création d'appartements, de gîtes ou pour une activité événementielle. Au total, il y a environ 1000m² de A l'extérieur, le parc de 4052m² et arboré sur la Baise comprend une grande piscine en terrasse de 12.5m x 8m. La propriété est idéalement située pour une opportunité d'affaires avec toutes les commodités à proximité.

supplémentaires et un grand garage attenant au bâtiment principal.

Au rez-de-chaussée, l'une des anciennes caves a été restaurée avec goût pour accueillir une salle à manger pour les clients.

Au rez-de-chaussée dans le salon privé, il y a 2 chambres de 12.7m² et 12m², cuisine 18m², bureau 17.5m² et spacieux salon 45m² avec cheminée ouverte.

A l'étage 4 chambres doubles de 23m², 20m², 18.5m² et 18.5m², toutes avec salle d'eau et WC intégrés, et une suite de 49.5m² comprenant 2 chambres et 2 salles d'eau avec WC. L'appartement indépendant de 2 chambres à coucher sur 2 étages est de 62m².

Cette propriété a conservé de nombreuses caractéristiques originales et chaque chambre a son propre design unique. Cette propriété a un potentiel énorme et procurerait un revenu immédiat de l'entreprise existante et a un énorme potentiel d'expansion.

Il est idéalement situé à 10 minutes des villes animées de Vic Fezensac et à 20 minutes d'Auch, la capitale du Gers, avec toutes les commodités et activités que vous pouvez attendre d'une grande ville. L'aéroport de Toulouse est situé...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2763 EUR**

NOTES