

Maison F6 rénovée récemment, et habitable de suite, dans un très joli hameau au calme. A seulement 10mn de Ribérac, petite ville toutes commodités, et d'Aubeterre, qui...



INFORMATION

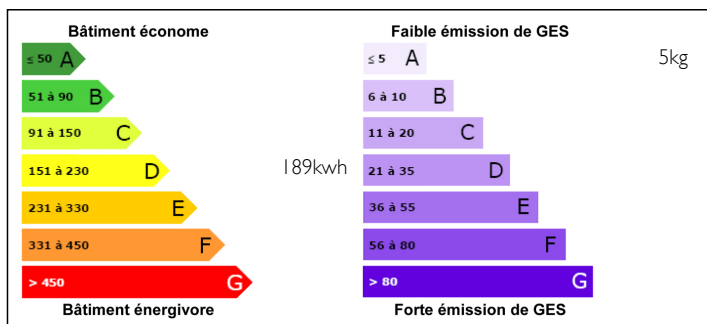
Ville:	FESTALEMPS
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	130 m2
Terrain:	825 m2



RÉSUMÉ

Bonnes prestations pour cette maison, car d'importants travaux de rénovation ont été effectués récemment, dont notamment la toiture et le double vitrage. Cette propriété est nichée dans un petit hameau pittoresque, qui de part sa localisation en fait le point de départ idéal pour parcourir la région. * a 5mn d'une épicerie/dépôt de pain/bar et 10 min en voiture de Ribérac (toutes commodités, supermarchés, restaurants, etc...) * à 50 mn d'Angoulême (TGV vers Paris) * à 1h15 des aéroports de Bergerac et Bordeaux

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété est composée comme suit:

Rez de chaussée:

- Entrée sur salle à manger carrelée d'approximativement 20m² avec cheminée et insert chauffant toute la maison.
- Salon sur estrade en parquet flottant de 25m² avec climatisation réversible
- Chambre à coucher de 19,3m²
- Cuisine aménagée de 11,6m²
- Atelier/buanderie de 11m² avec porte-fenêtre donnant accès au jardin.
- Salle de bains avec wc's de 6,3m²

A l'étage:

- Chambre de 19,3m² sur plancher
- Bureau/atelier de 13m²
- Véranda de 11,2m²
- Pallier en mezzanine de 3m² donnant sur le salon
- Salle d'eau et wc's (4,4m²)

Extérieur:

- Petite terrasse attenante à l'atelier d'approximativement 15m² donnant sur un jardin de 170m²
- Terrasse surélevée donnant directement sur le parking privé de 140m², à l'avant de la maison.
- Parcelle piscinable de 330m² à l'arrière de la maison

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 458 EUR

NOTES