

Maison de maître, 260 m , 6 chambres, cheminées, garage 3 voitures, dépendances.

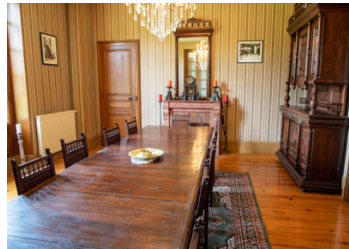


INFORMATION

Ville:	Le Vignau
Département:	Landes
Ch:	6
SdB:	I
Surface:	260 m2
Terrain:	11215 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de maître a été construite au début du 20e siècle (environ 1906) et habitée par le Général Edouard Labarbe. Elle est sur les axes routiers entre Aire-sur-l'Adour et Mont-de-Marsan. Elle a de grandes et hautes pièces très éclairées, et serait idéale pour une maison familiale mais aussi sous forme de chambres d'hôtes/gîtes car elle possède un grenier à aménager et une immense dépendance en 3 parties chacune avec porte d'entrée et grenier aménageable.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Pour les amoureux de l'ancien. Cette magnifique maison de maître a gardé son style, propre à ce genre de bâtisse avec ses hauts plafonds, ses grandes vitres, ses parquets entretenus, ses grands couloirs avec les escaliers en chêne menant aux étages et au grenier. Presque toutes les pièces à vivre disposent d'une cheminée : 2 salons, la salle à manger, les chambres.

En entrant, le 1er salon ou vestibule a un accès à la cuisine équipée, au 2e salon puis au couloir et la grande salle à manger, une chambre ou bureau avec un point d'eau, la buanderie et son accès terrasse/jardin.

L'escalier vers le 1er étage vous mène aux 5 chambres et à la salle de bains, ainsi qu'au grenier aux magnifiques poutres, à aménager.

À l'extérieur, une grande dépendance en trois parties avec portes serait idéale pour encore rajouter des petits studios à louer en gîtes. Elle dispose aussi d'un grenier à aménager. Un abri ouvert servant de garage pour 3 voitures et un immense hangar servant actuellement d'abri à bois complètent cette propriété.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1195 EUR

Taxe habitation: 1080 EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>