

“SOUS OFFRE” Pour la rénovation. Petit Maison en zone rurale idéal pour maison de vacances

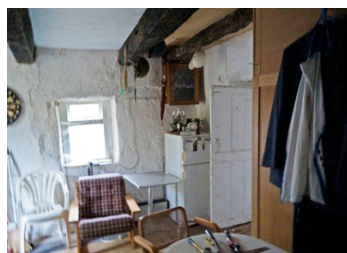


INFORMATION

Ville:	Puylaroque
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	50 m2
Terrain:	398 m2

RÉSUMÉ

“SOUS OFFRE” Ceci est un petit maison dans un endroit isolé. Il a été utilisé comme maison de vacances pendant de nombreuses années et nécessite une rénovation complète, après quoi il constituera un endroit charmant pour se détendre du stress quotidien de la vie urbaine ou une petite maison de départ au cœur de la campagne. La propriété comprend un salon, une cuisine, deux chambres et une salle de bains, qui doivent toutes être rénovées. Il y a deux caves sous la maison qui font un espace de stockage utile. Il y a aussi une terrasse de bonne taille où vous pourrez déguster un repas en plein air en été. Il y a une dépendance qui est actuellement utilisée comme garage pour deux voitures. Il y a un petit espace de jardin entre la maison et la route d'accès et à côté du garage, qui est facilement entretenu. Il est entendu que cette...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

C'est une petite maison en pierre typique du Quercy située à côté d'un chemin d'accès calme. L'entrée de la maison se fait par un escalier menant à un salon (21,8 m²). Grande cheminée avec poêle à bois.

Cuisine (18,4 m²) Porte à la terrasse avec pergola au dessus. Cabine de douche sous l'escalier

Escalier de la cuisine au premier étage.

Chambre 1 (13.7m²) Velux, Chambre 2 Velux (14.2m²)

Salle de bain et WC (3.6m²)
accès au grenier (6.m²)

Deux caves de bonne taille sont situées sous la maison

À l'extérieur, une petite quantité de terrain vient avec la propriété à côté de la piste. Sur le côté opposé, le garage est situé sur un deuxième petit terrain

La maison a besoin d'une rénovation complète bien qu'elle soit équipée de double vitrage, mais elle a le potentiel d'être une belle retraite dans un hameau tranquille.

Puy-laroque - 7 km, Montauban - 44 km, St Antonin Noble Val - 22 km, Toulouse - 98 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES