

Château du 16ème siècle sur un domaine de 70 hectares avec manoir, 6 maisons et des vastes dépendances.



INFORMATION

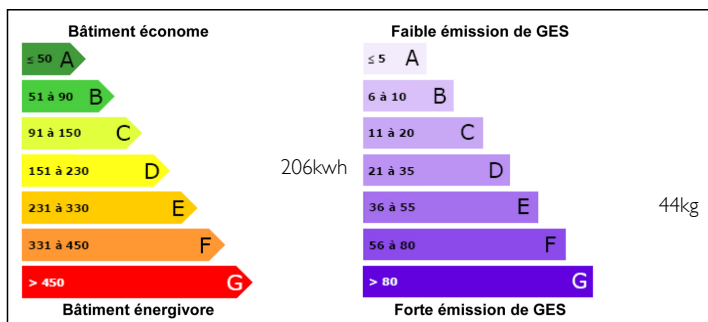
Ville:	THIVIERS
Département:	Dordogne
Ch:	24
SdB:	10
Surface:	0 m2
Terrain:	700000 m2

RÉSUMÉ

Une rare opportunité d'acquérir la quasi-totalité d'un village du Périgord Vert. Le domaine est un mélange de pâturages et de bois avec un imposant château de 16 chambres et un manoir en pierre. Il existe un énorme potentiel de développement pour tous ceux qui veulent s'évader à la campagne et profiter de la vie rurale.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le château jouit d'une position surélevée et d'une vue imprenable.

Au rez-de-chaussée se trouvent les pièces principales ;

Entrée 17m² avec sol en dalles de pierre

Cuisine 32m²

Salle à manger 48m²

Bibliothèque 46m²

Salon 72m² avec boiseries en chêne et cheminée en pierre

Tour carrée 38m²

Il y a plusieurs autres pièces dont un bureau, une buanderie et une salle de bain.

A l'étage, il y a 7 grandes chambres à coucher, la plupart avec lavabos ou salle d'eau.

2ème étage

Il y a une série de petites chambres et un vaste grenier et l'accès au toit.

Une partie de la toiture du château a été remplacée et le zinguerie.

Le château a besoin d'être rénové, mais il est étanche.

Manoir

Le manoir est situé derrière le château et se compose de :

Cuisine 21m²

Arrière-cuisine 12,5

Salle à manger 33m² avec sol en terre cuite et escalier menant au premier étage

Séjour 37m² avec pierre apparente et poutres apparentes et cheminée.

Bureau 10m²

WC

1er étage

Chambre de maître de 24m² avec salle d'eau attenante de 7m² récemment équipée d'une douche à l'italienne, wc et lavabo.

Chambre 2 19m²

NOTES