

Maison périgourdine typique, datant du 18e siècle. En pierre. Entièrement restaurée.



INFORMATION

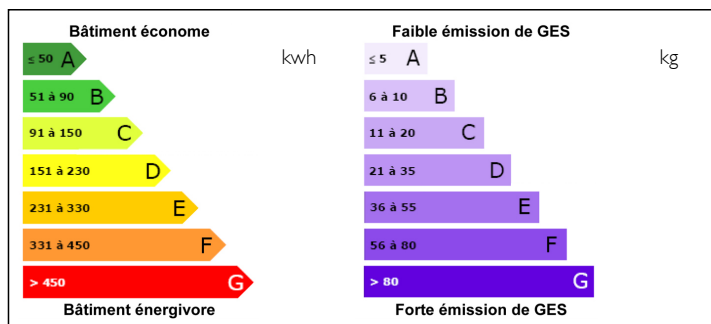
Ville:	ST JORY DE CHALAI
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	110 m2
Terrain:	2800 m2

RÉSUMÉ

Cette maison se situe au bout d'un petit hameau sans nuisances. Depuis l'arrière de la maison vous avez une très jolie vue sur la campagne Les travaux sont de bonne qualité (toiture et isolation récentes, 30 000 € de facture). Les pièces sont très lumineuses, ce qui contribue également à l'impression de bien-être. Thiviers, avec ses commerces et son marché hebdomadaire très sympathique, est à un quart d'heure. La gare SNCF de Thiviers a des correspondances pour Paris. L'aéroport de Limoges est à moins d'une heure.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Séjour 5,6 x 6,1 = 34,16 m²

Cuisine 3,3 x 2,5 = 8,25 m²

Chambre 3 x 3,3 = 9,9 m²

Douche et lave-mains

WC séparés

Étage :

Chambre 4 x 2,4 = 9,6 m²

Palier 2,8 x 1,2 = 3,36 m²

Salle de bains 3,2 x 1,33 = 4,25 m²

WC séparés

Chambre 2,8 x 3,7 = 10,36 m²

Cave 18 m²

Chaufferie 15 m²

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>