

VENDU



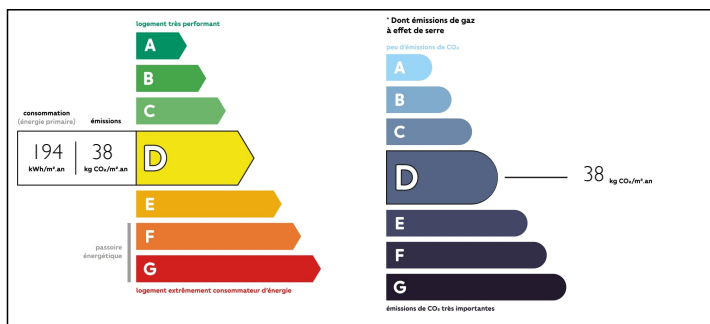
INFORMATION

Ville:	Contré
Département:	Charente-Maritime
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	354 m2
Terrain:	2170 m2

RÉSUMÉ

Située dans un magnifique jardin clos de murs, accessible par un grand porche voûté, cette impressionnante maison du 17ème siècle et ses dépendances ne peuvent qu'impressionner. Avec ses poutres apparentes et ses pierres d'origine, cette maison regorge de charme alliant le style du 17ème siècle au confort de la vie moderne. Nichée dans un joli village avec vue imprenable sur la campagne, elle pourrait être la maison de famille idéale avec un potentiel commercial ; il y a encore beaucoup à faire en aménageant les diverses dépendances pour en faire des gîtes - les plans d'architecte existent déjà. A 5 km d'Aulnay, qui possède tous commerces, école et collèges, médecin et vétérinaire et une communauté internationale animée. A seulement 65 km des plages de sable fin de l'Atlantique, 35 km de Surgères (TGV/Paris accès 2h) 70 km de l'aéroport de La Rochelle, 150 km de l'aéroport de Bordeaux

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 744 EUR

NOTES

DESCRIPTION

C'est une belle propriété qu'il faut visiter pour apprécier tout ce qu'elle a à offrir.

Entrez par le porche impressionnant à partir d'un chemin tranquille bordée de champs de tournesol. L'allée traverse le jardin avec la rangée de jolies dépendances sur votre droite et la maison en face de vous.

RDC:

HALL D'ENTRÉE : 32 m². Une grande entrée dans cette belle pièce au sol d'origine du 17ème siècle, grande cheminée et superbe escalier charentais.

SALON : 38 m². Grande cheminée, armoire d'origine

CUISINE/SALLE À MANGER : 41 m² avec fabuleuse cuisinière avec hotte aspirante, cheminée, sol carrelage, plafond à poutres apparentes.

VESTIAIRE: 10 m² avec WC séparé

Entrepôt de stockage : 17 m² avec four à pain d'origine. Cette pièce abrite le réservoir de fuel et la chaudière. Il y a une porte d'accès au couloir de l'église attenante.

1er ETAGE :

Grand Palier : 18 m².

CHAMBRE I : 31 m² deux fenêtres, cheminée, murs en pierre partiellement apparents

DRESSING : 10 m².

CHAMBRE DEUX : 22 m² avec murs en pierre partiellement apparents

CHAMBRE TROIS : 15 m²

SALLE DE BAIN : 12 m² Bain, Douche à l'italienne, WC Demi-carrelage

Depuis le palier, l'escalier continue jusqu'au dernier étage

DERNIER étage :

Un palier de 16 m².

CHAMBRE QUATRE : 37 m². avec murs en pierre partiellement apparente

CHAMBRE CINQ : 45 m² Une magnifique chambre avec poutres apparentes et murs en pierre partiellement apparente.