

Belle propriété agrémentée à 30m face à la maison d'un étang poissonneux de 3500m , entourée d'un magnifique parc arboré et d'un terrain idéal pour chevaux ou camping...



INFORMATION

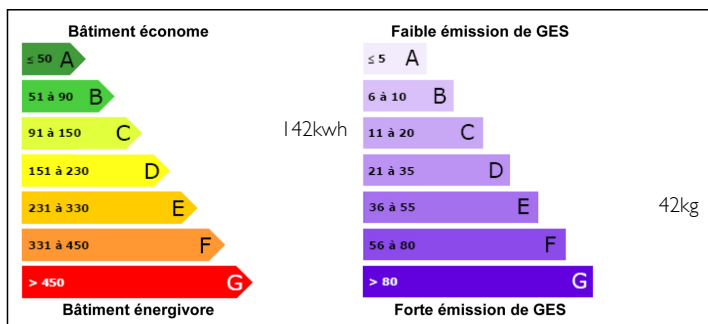
Ville:	La Roche-l'Abeille
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	120 m2
Terrain:	24030 m2



RÉSUMÉ

La maison se situe dans un cadre idyllique. Elle est absolument sans vis-à-vis, entourée d'arbres centenaires et d'une petite sapinière. L'accès à la propriété se fait par un chemin d'une centaine de mètres nous emmenant jusqu'au portail et là, nous pouvons apercevoir la maison et l'étang à travers des arbres.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 840 EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison, en excellent état, est habitable de suite. Elle est composée : d'un salon/salle à manger de 36m², avec au sol d'authentiques tomettes, une large et ancienne cheminée et d'anciennes poutres apparentes ainsi que de grandes fenêtres alu à double vitrage qui équipent toutes les pièces de la maison et donnent vue sur le parc et l'étang. La cuisine de 8m² allie l'ancien avec de beaux placards en chêne et la modernité de par son aménagement avec fenêtre et porte donnant sur le parc. A sa suite, se trouve la salle de bain avec baignoire, douche, équipée d'une fenêtre ouvrant sur le parc. Ainsi que des WC séparés avec fenêtre, un cellier et une buanderie/chaufferie avec une porte donnant sur l'extérieur. Toujours en rez-de-chaussée, une chambre de 14m² avec fenêtre donnant sur le parc. Une pièce d'été avec poutres, un sol en pierre, équipée d'un emplacement barbecue (avec cheminée) et de grandes baies vitrées alu à double vitrage et coulissantes nous offrant une magnifique vue sur l'ensemble du parc et de l'étang.

Un couloir équipé de très larges placards nous conduit à un escalier donnant accès à la tour où se trouve une chambre de 19m² avec de larges placards, des poutres apparentes et deux fenêtres donnant sur le parc. Un ancien escalier en bois situé au salon donne accès aux combles convertis en une grande chambre avec poutres apparentes, des grands placards et d'une fenêtre offrant une vue plongeante sur l'étang.

Le...