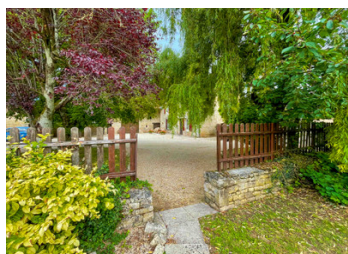


Maison spacieuse (5 chambres) avec installations communes (piscine, salle de jeux, jardins)



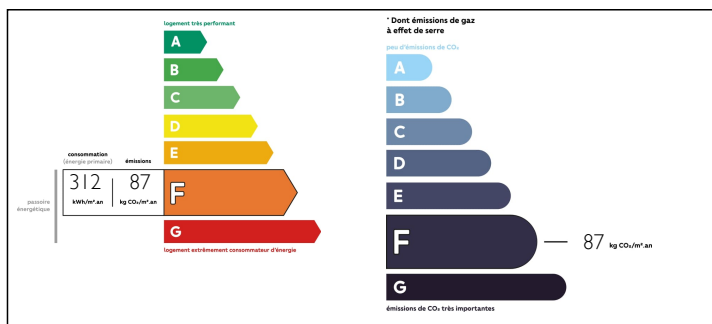
INFORMATION

Ville:	Fouqueure
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	142 m2
Terrain:	1892 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de 5 chambres est en très bon état et propose un hébergement familial spacieux sur 3 étages. Elle bénéficie d'installations communes au sein d'un petit complexe exclusif. Fouqueure se trouve à quelques minutes de Mansle et d'Aigre.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée : hall d'entrée (6 m²) - carrelage au sol et escalier menant au premier étage. Cuisine équipée / salle à manger (15 m²) - accès à la chaufferie et à la buanderie, salon / salle à manger (28 m²) - cheminée, poutres apparentes, chaufferie (2,2 m²), buanderie (3 m²).

Premier étage : 3 chambres (7, 7, 16m²), salle de bains (7 m²) - baignoire, double vasque, WC.

Deuxième étage : grand palier / bureau (10 m²) 2 chambres (13 m², 29 m²), salle d'eau, lavabo, douche, WC.

La maison bénéficie d'un chauffage central partiel, de double vitrage, d'une bonne connexion à Internet et d'un toit bien entretenu.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1144 EUR

NOTES

À l'extérieur, on dispose d'un coin salon / salle à manger privé d'un côté et d'un espace de stationnement pour 2 véhicules.

Les autres installations partagées incluent des jardins avec pelouse, une grange à usage de salle de jeux, une piscine creusée et une allée. Des frais annuels s'appliquent pour l'entretien des parties communes.

Copropriété de 1000 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1500€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>